



LOCALIDAD DE LA VIRGEN Y TURÍSTICA

TRANSPARENCIA Y PREVENCIÓN DE LA CORRUPCIÓN



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

Secretaría
General

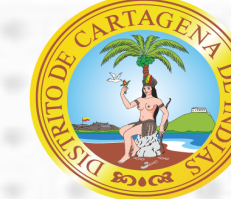
Alcaldía Local 2
De la Virgen
y Turística

OCTUBRE DE 2025



ESTRUCTURA DEL INFORME

- ❖ **Procesos de la Alcaldía Localidad de la Virgen y Turística.**
- ❖ **Conformación equipo de trabajo.**
- ❖ **Gestión permanente de la Alcaldía de la Virgen y Turística.**
- ❖ **Avances Plan de Desarrollo Localidad de Derechos y Deberes 2024-2027.**
- ❖ **Avances ejecución presupuestal.**
- ❖ **Avances en la ejecución de proyectos de inversión.**
- ❖ **Acciones estratégicas.**
- ❖ **Retos.**



1. PROCESOS DE LA ALCALDÍA LOCALIDAD DE LA VIRGEN Y TURÍSTICA

ÁREA	ACTO ADMINISTRATIVO DE COMPETENCIA
1. PLANEACIÓN	DECRETO 0581 DE 2004
2. ASUNTOS SOCIALES	
3. ASUNTOS TRIBUTARIOS	
4. ASUNTOS JURÍDICOS Y LEGALES	
4.1 PQRSDF	
4.2. OPERATIVOS Y CONTROL DE ESTABLECIMIENTOS	DECRETO 204 DE 2017
4.3 PROCESOS DE RESTITUCIÓN DE PLAYA Y TERRENOS DE PLAYAS Y/O BAJAMAR.	
4.4. DESPACHOS COMISORIOS	
	DECRETO 570 DE 2017

Fuente: Área Jurídica Alcaldía Localidad de la Virgen y Turística (2025).



2. EQUIPO DE TRABAJO

2.1. FUNCIONARIOS DE PLANTA

La Alcaldía Local, cuenta con 15 funcionarios de planta

MODALIDAD	CANTIDAD
CARRERA ADMINISTRATIVA	12
PROVISIONALES	3

Fuente: Dirección Administrativa de Talento Humano (2025)



2.2. ORDENES DE PRESTACIÓN DE SERVICIO

MODALIDAD	CANTIDAD
APOYO A LA GESTIÓN	27
SERVICIOS PROFESIONALES	25

Fuente: UIC Localidad de la Virgen y Turística (2025).

RUBRO DE CONTRATACIÓN DE CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

La Alcaldía Local, tiene un equipo de 52 personas vinculadas a través de CPS, que se encuentran distribuidos en los distintos procesos misionales.(Unidad ejecutora 05)

CONCEPTO	PRESUPUESTO CDP 25000766	PRESUPUESTO OBLIGADO CDP 25000766	PRESUPUESTO APROPIADO
CONTRATISTAS	\$ 876.952.577	\$ 876.800.000	99,98 %

Fuente: Decreto N° 1969, 27 de diciembre 2024



2.3. EQUIPOS DE TRABAJO.

Los equipos de trabajo conformados para la ejecución del Plan de Desarrollo Local y demás funciones, son los siguientes:

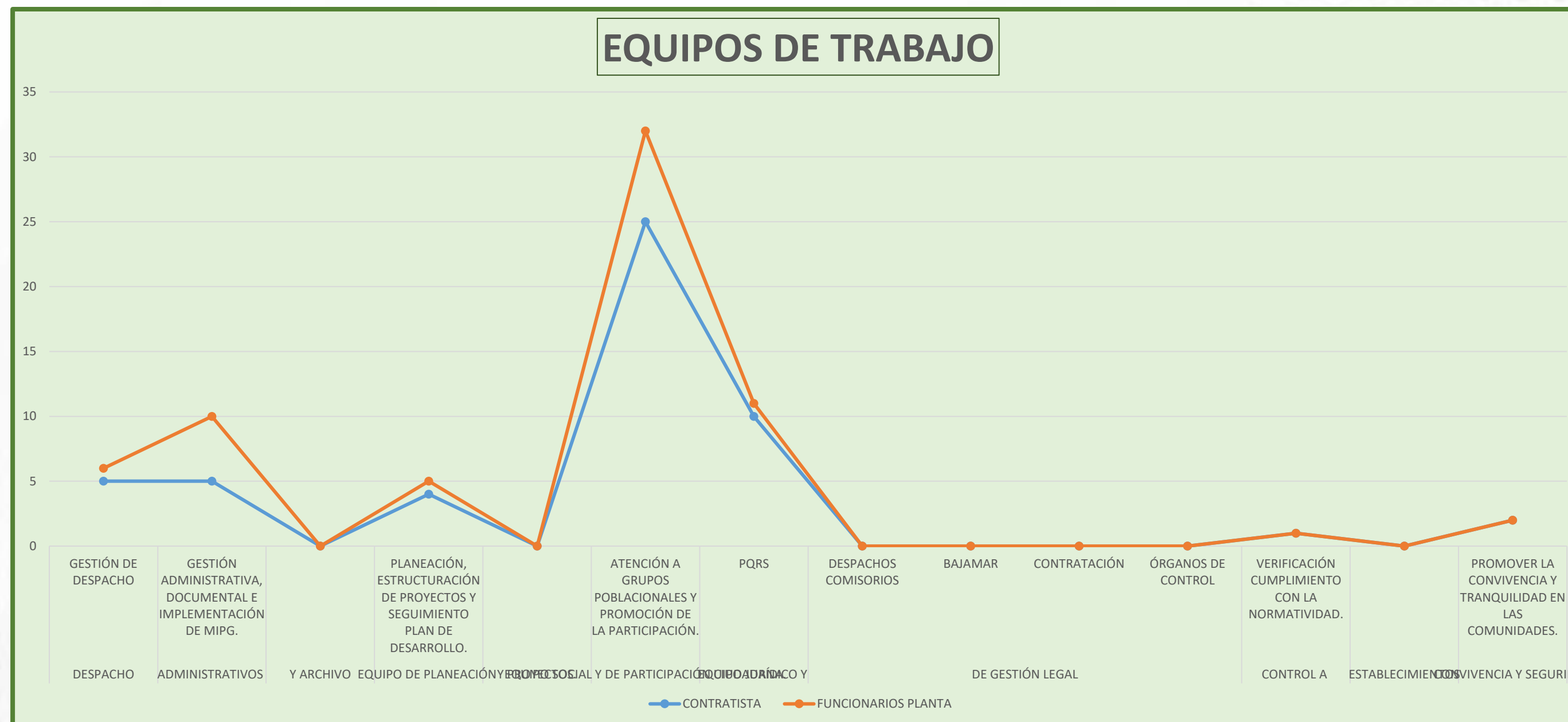
EQUIPO	FUNCIONES	CONTRATISTA	FUNCIONARIOS PLANTA
DESPACHO	GESTIÓN DE DESPACHO	5	1
ADMINISTRATIVOS Y ARCHIVO	GESTIÓN ADMINISTRATIVA, DOCUMENTAL E IMPLEMENTACIÓN DE MIPG.	5	5
EQUIPO DE PLANEACIÓN Y PROYECTOS.	PLANEACIÓN, ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS Y SEGUIMIENTO PLAN DE DESARROLLO.	4	1
EQUIPO SOCIAL Y DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA.	ATENCIÓN A GRUPOS POBLACIONALES Y PROMOCIÓN DE LA PARTICIPACIÓN.	25	7
EQUIPO JURÍDICO Y DE GESTIÓN LEGAL	PQRS	10	1
	DESPACHOS COMISORIOS		
	BAJAMAR		
	CONTRATACIÓN		
	ÓRGANOS DE CONTROL		
CONTROL A ESTABLECIMIENTOS	VERIFICACIÓN CUMPLIMIENTO CON LA NORMATIVIDAD.	1	0
CONVIVENCIA Y SEGURIDAD	PROMOVER LA CONVIVENCIA Y TRANQUILIDAD EN LAS COMUNIDADES.	2	0

Fuente: Equipo de Planeación Localidad de la Virgen y Turística (2025).

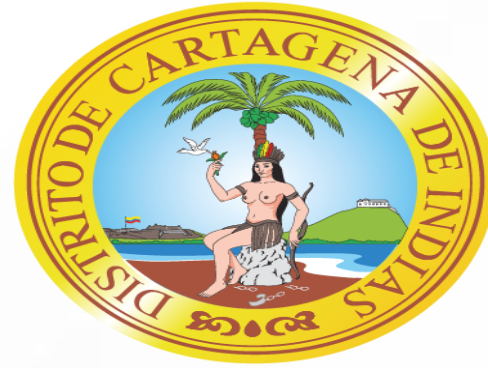


2.3. EQUIPOS DE TRABAJO.

Los equipos de trabajo conformados para la ejecución del Plan de Desarrollo Local y demás funciones, son los siguientes:



Fuente: Equipo de Planeación Localidad de la Virgen y Turística (2025).



Alcaldía local de la **Virgen y Turística**

3. GESTIÓN PERMANENTE DE LA ALCALDÍA DE LA LOCALIDAD DE LA VIRGEN Y TURÍSTICA

3.1. Actividades en el territorio para dar cumplimiento al Plan de Desarrollo Local y objetivos misionales



► Fortalecimiento e impulso del turismo en la zona norte – corregimiento de Punta Canoa





► Acompañamiento permanente a la situación del Peaje Marahuaco





► Apoyo al fortalecimiento de la economía local - Mercado Campesino





► Participación como invitado en el Comité de Impulso Macroproyecto Parque Distrital Ciénaga de la Virgen





- **Diálogo permanente con las comunidades para abordar las problemáticas, necesidades y propuestas de desarrollo local.**





► Revisión de afectaciones a zonas de baja mar, corregimiento de la Boquilla





3. GESTIÓN PERMANENTE DE LA ALCALDÍA DE LA LOCALIDAD DE LA VIRGEN Y TURÍSTICA

3.2. Gestión jurídica y de competencias delegados por la Alcaldía Mayor

A partir de las competencias que han sido delegadas a la Alcaldía de la Localidad de la Virgen y Turística, se ha adelantado la gestión que se describe a continuación, como muestran las siguientes tablas:

Tabla 1. Trámites de procesos y Decretos

Competencia	Tipo de proceso	Cantidad en trámite
Decreto 204 de 2017	Conocer en única instancia los procesos de restitución de playa y terrenos de playa y/o bajamar	14 procesos
Decreto 570 de 2017	Desconcentrar la gestión de las comisiones provenientes de los jueces de la República en los Alcaldes Locales	246 procesos; de los cuales se practicaron 70 secuestros, 12 restituciones y 4 entregas.
Decreto 140 de 2024	Declarar el estado de ruina de las edificaciones que reúnan las condiciones de acuerdo al Artículo 2.2.6.1.1.8 del Decreto No. 1077 de 2015.	3 procesos

Fuente: Área Jurídica Localidad de la Virgen y Turística (2025).



3. GESTIÓN PERMANENTE DE LA ALCALDÍA DE LA LOCALIDAD DE LA VIRGEN Y TURÍSTICA

3.2. Gestión jurídica y de competencias delegados por la Alcaldía Mayor

A partir de las competencias que han sido delegadas a la Alcaldía de la Localidad de la Virgen y Turística, se ha adelantado la gestión que se describe a continuación, como muestran las siguientes tablas:

Tabla 2. PQRS

DETALLE	TOTAL	DETALLE	PQR	CONTESTADAS
PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SOLICITUDES – PQRS	853	Respuesta de la entidad	512	512
		No requieren respuestas de la entidad	341	NA

Fuente: Área Jurídica Localidad de la Virgen y Turística (2025).



3. GESTIÓN PERMANENTE DE LA ALCALDÍA DE LA LOCALIDAD DE LA VIRGEN Y TURÍSTICA

3.2. Gestión jurídica y de competencias delegados por la Alcaldía Mayor

A partir de las competencias que han sido delegadas a la Alcaldía de la Localidad de la Virgen y Turística, se ha adelantado la gestión que se describe a continuación, como muestran las siguientes tablas:

Tabla 3. Procesos Judiciales

PROCESOS JUDICIALES	Nº	GANADAS	PERDIDAS
TUTELAS	29	29	0

Fuente: Área Jurídica Localidad de la Virgen y Turística (2025).



4. AVANCES PLAN DE DESARROLLO LOCALIDAD DE DERECHOS Y DEBERES 2024-2027

La actual gestión de la Alcaldía Local de la Virgen y Turística, se hace en el marco de la ejecución del Plan de Desarrollo Local “**Localidad de Derechos y Deberes 2024-2027**”.

Línea Estratégica	No. de programas	No. de metas
Línea Estratégica 1. Localidad que cuida la Vida Digna y la Seguridad Humana	8	42
Línea Estratégica 2. Localidad que cuida el desarrollo económico equitativo	1	6
Línea Estratégica 3. Localidad próxima que cuida la movilidad y tu entorno sostenible	3	15
Línea Estratégica 4. Localidad Abierta que cuida la innovación pública y participación ciudadana	3	12
Línea Estratégica 5. Localidad de Gestión y Grupos de Valor	2	10
Capítulo Étnico	2	3
TOTALES	19	88

Fuente: Equipo de Planeación Localidad de la Virgen y Turística (2025).

► LÍNEA ESTRATÉGICA 1. LOCALIDAD QUE CUIDA LA VIDA DIGNA Y LA SEGURIDAD HUMANA. LOGROS ALCANZADOS.

En articulación con el DADIS, se impactaron aproximadamente, 77 personas, las cuales fueron sensibilizadas en torno a la prevención de las violencias basadas en género, promoviendo un estilo de convivencia con tolerancia y respeto a las diferencias.

Con el acompañamiento de la Secretaría del Interior y Convivencia Ciudadana, La Policía Nacional y varias dependencias del Distrito, bajo la metodología “Café Paz”, unas 86 personas de la comunidad, planificaron su “Barrio Soñado”. Una estrategia de visibilización de las problemáticas del territorio, proponiendo alternativas de solución.





Alcaldía local de la
Virgen y Turística

Desarrollo de ocho (8) jornadas de la ALCALDÍA EN EL BARRIO, en articulación con la Oficina de SISBEN, Renta Ciudadana, Centro Intégrate, Plan de Emergencia Social-PES, DADIS, Juntas de Acción Comunal y Consejos Comunitarios, Profamilia, AHF, ESE Cartagena de Indias. Beneficiados 2.178 personas

1. Arroyo Grande
2. Arroyo de Piedra
3. Arroyo de las Canoas
4. Vereda de Púa II
5. Punta Canoa
6. Pontezuela
7. Bayunca
8. Boquilla





150 niños y niñas en pobreza extrema de la Localidad, beneficiadas con kit alimenticios para aportarles en su apoyo nutricional, asegurándoles un aporte calórico y de nutrientes para subsistir.





Apoyo a 4 festivales y fiestas patronales, para el rescate de nuestra cultura, con el fin de transmitir el saber, mantener vivas las festividades, aceptar la innovación cultural y fomentar la conciencia de su valor para el desarrollo y la unidad de las comunidades.



► LINEA ESTRATÉGICA 2. LOCALIDAD QUE CUIDA EL DESARROLLO ECONÓMICO EQUITATIVO. LOGROS ALCANZADOS.

En alianza estratégica con el SENA, se logró fortalecer a 90 emprendedores, para asegurar su crecimiento y sostenibilidad, aumentar su competitividad, mejorar la satisfacción del cliente y optimizar el manejo de sus recursos, lo que a su vez genera mayor crecimiento económico y profesional, contribuyendo a la reducción de la pobreza en todas sus dimensiones en nuestro territorio.





► LOCALIDAD PRÓXIMA QUE CUIDA LA MOVILIDAD Y TU ENTORNO SOSTENIBLE. LOGROS ALCANZADOS.

En articulación con el DATT, Policía Nacional y Juntas de Acción Comunal se realizaron 6 campañas de sensibilización sobre el control vial; se informó a los usuarios de las vías sobre la importancia de cumplir las normas y adoptar comportamientos seguros.

Promoción de valores y la participación de todos los actores viales para fomentar una cultura de seguridad vial que reduzca los accidentes y salve vidas.





► LÍNEA ESTRATÉGICA 4. LOCALIDAD ABIERTA QUE CUIDA LA INNOVACIÓN PÚBLICA Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA. LOGROS ALCANZADOS.

Fortalecimiento a cuarenta (40) Organismos de Acción Comunal, brindando asistencia técnica para la actualización de estatutos, diligenciamiento del Registro Único de Beneficiario Final (RUB) y Taller de seguridad y Convivencia Ley 1801 de 2016.





Articulación con la Secretaría de Participación y Desarrollo Social, Registraduría Nacional, Personería Distrital de Cartagena y otras entidades para la socialización de los procesos:

Elección del Consejo Local de Juventud

Elección del Comité Local de Discapacidad

Para los cual se han emitido los respectivos decretos para el proceso de convocatoria y elección de curules especiales



► LÍNEA ESTRATÉGICA 5. LOCALIDAD DE GESTIÓN Y GRUPOS DE VALOR. LOGROS ALCANZADOS.

Con el acompañamiento del DADIS y la Secretaría de Participación y Desarrollo Social, se han asesorado 60 personas con discapacidad y sus cuidadores, sobre la ruta para acceder a los respectivos certificados de discapacidad, el cual sirve para validar oficialmente su condición y acceso a derechos, programas y servicios específicos, formulados para facilitar su inclusión social, educativa y laboral.





5. AVANCES EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

Para la ejecución de los programas y proyectos de la Localidad de la Virgen y Turística, la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, realizó una asignación presupuestal para la anualidad fiscal 2025, de Diez mil millones un peso (\$10.000.000.001), para dar cumplimiento al Plan de Desarrollo “Localidad de Derechos y Deberes 2024-2027”, el cual fue adoptado mediante el Acuerdo Local No. 004 del 13 de septiembre de 2024 y sancionado por el Decreto Local No. 025 del 16 de septiembre de 2024, el presupuesto fue distribuido a través de los siguientes rubros y en concordancia con Plan de Desarrollo Distrital “Cartagena, Ciudad de Derechos 2024-2027”:

RUBRO	FUENTE	TOTAL
Inversión	1.2.1.0.00-001- ICLD	\$ 8.400.000.000
Inversión	1.2.3.2.25-095-MULTA LOCALIDAD	\$ 1
Honorarios y seguridad social Ediles	1.2.1.0.00-001- ICLD	\$ 1.600.000.000
TOTAL		\$ 10.000.000.001



5. AVANCES EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

A través del Decreto Local No. 006 de 2025, el presupuesto de inversión del Fondo de Desarrollo Local, se destinó a los siguientes programas:

PROGRAMA	DESTINACIÓN
1.8. Cuidamos tu vivienda con servicios dignos	\$ 1.340.000.000
3.1. Localidad que cuida la movilidad y el espacio público	\$ 2.790.000.000
3.2. Localidad que cuida de un ambiente limpio y sano	\$ 3.070.000.000
5.2 Localidad de gestión para la infraestructura biosocial	\$ 1.200.000.001
TOTAL	\$ 8.400.000.001

5. AVANCES EJECCIÓN PRESUPUESTAL



EJECCIÓN PRESUPUESTAL							
VIGENCIA	PRESUPUESTO DEFINIDO	EJECCIÓN		DETALLE	TIPO DE CONTRATO	MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	ESTADO
		VALOR EJEUTADO	%				
2025 Corte mes de septiembre	\$8.400.000.001	\$7.200.000.000	86	CANALES CDP: 25001876	CONVENIO INTER ADMINIS TRATIVO	CONVENIO	100% apropiado CRP: 9175
				UNIDADES SANITARIAS CDP: 25001911	CONVENIO INTER ADMINIS TRATIVO	CONVENIO	100% apropiado CRP: 12041
				ESCENARIOS DEPORTIVOS CDP: 25002171	SELECCIÓN ABREVIADA	0%	0%
				MALLA VIAL CDP: 25002171	CONVENIO INTER ADMINIS TRATIVO	CONVENIO	100% apropiado CRP 10765
				PARQUES CDP: 25002268	CONVENIO INTER ADMINIS TRATIVO	CONVENIO	100% apropiado CRP. 12515

► GASTOS DE INVERSION 2025 (POR PROYECTO)



Alcaldía local de la
Virgen y Turística

PROGRAMA	PROYECTO	PRESUPUESTO APROPIADO	PRESUPUESTO EJECUTADO	COEFICIENTE DE EJECUCION
3.2. Localidad que cuida de un ambiente limpio y sano	RECUPERACIÓN DEL SISTEMA DE CANALES Y DRENAJES PLUVIALES EN LA LOCALIDAD DE LA VIRGEN Y TURISTICA EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS BPIN. 202500000025107	\$3.070.000.000	\$3.070.000.000	98%
5.2 Localidad de gestión para la infraestructura biosocial	MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN LA LOCALIDAD DE LA VIRGEN Y TURISTICA EN CARTAGENA DE INDIAS. BPIN. 202500000025104	\$1.200.000.000	\$1.200.000.000	100%
3.1. Localidad que cuida la movilidad y el espacio público	MEJORAMIENTO DE ZONAS VERDES Y PARQUES DE LA LOCALIDAD DE LA VIRGEN Y TURISTICA EN CARTAGENA DE INDIAS. BPIN. 202500000025044	\$1.000.000.000	\$0	0%
. 3.1. Localidad que cuida la movilidad y el espacio público	CONSTRUCCIÓN REHABILITACIÓN Y RECONSTRUCCION DE LA MALLA VIAL DE LA LOCALIDAD DE LA VIRGEN Y TURISTICA EN CARTAGENA DE INDIAS. BPIN. 202500000025101	\$1.790.000.000	\$1.790.000.000	100%
1.8.Cuidamos tu vivienda con servicios dignos	CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS PARA VIVIENDAS EN CONDICIÓN DE POBREZA EXTREMA EN LA LOCALIDAD DE LA VIRGEN Y TURISTICA DE LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS. BPIN. 202500000025110	\$1.340.000.000	\$1.340.000.000	100%
TOTALES	\$ 8.400.000.000	\$ 8.400.000.000	\$7.400.000.000	86%



Alcaldía local de la
Virgen y Turística

RECUPERACION CANAL CALICANTO VIEJO (BARRIO FREDONIA)

ANTES



DESPUES





Alcaldía local de la
Virgen y Turística

EXCAVACIÓN HÚMEDA MECÁNICA Y MANUAL EN CUNETAS SAN ANTONIO (BAYUNCA)

ANTES



DESPUES





Alcaldía local de la
Virgen y Turística

CANAL SEVILLA

ANTES



DESPUES





Alcaldía local de la
Virgen y Turística

CANAL CARIBE EN VILLAS DE ARANJUEZ

ANTES



DESPUES





Alcaldía local de la
Virgen y Turística

CANAL PENINSULA EN VILLAS DE ARANJUEZ

ANTES



DESPUES





Alcaldía local de la
Virgen y Turística

CANAL LA INDIA

ANTES



DESPUES





Alcaldía local de la
Virgen y Turística

CANAL TERRAPLEN (BAYUNCA)

ANTES



DESPUES





Alcaldía local de la
Virgen y Turística

CANAL UMATA (BAYUNCA)

ANTES



DESPUES





6. AVANCES EN LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN

6.3. MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN LA LOCALIDAD DE LA VIRGEN Y TURISTICA EN CARTAGENA DE INDIAS. (socialización con la comunidad)





6. AVANCES EN LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN

6.2. Mejoramiento de zonas verdes y parques de la Localidad de la Virgen y Turística Cartagena de Indias. Visitas a comunidad y reuniones con Juntas de Acción Comunal para priorización de barrios a impactar:





6. AVANCES EN LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN

6.3. Rehabilitación y reconstrucción de la malla vial de la Localidad de la Virgen y Turística Visitas a comunidad y reuniones con Juntas de Acción Comunal para priorización de barrios a impactar:





6. AVANCES EN LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN

6.1. Construcción de unidades sanitarias para viviendas en condición de pobreza extrema en la Localidad de la Virgen y Turística de la ciudad de Cartagena de Indias.

Jornadas de caracterización de potenciales beneficiarios:





7. ACCIONES ESTRATÉGICAS.



Capacitación en formulación de proyectos a OAC de la zona rural



Alcaldía local de la
Virgen y Turística

7. ACCIONES ESTRATÉGICAS.



**Socialización de Metodología para las Consultas Previas
Ministerio del Interior**

7. ACCIONES ESTRATÉGICAS.



Formación en Guardianes Ambientales – Compromiso con el Medio Ambiente y la Ciénaga de la Virgen



7. ACCIONES ESTRATÉGICAS.



**Alianza Con La Fundación Circulo de Obrero San Pedro Claver, el Proceso Articulados de Intervención Social (PAIS)
Juntémonos Por Cartagena**



8. RETOS.

8.1. Lograr avances en Líneas Estratégicas del Plan de Desarrollo Local.

8.2. Dar cumplimiento a metas destinadas al componente social.

8.3. Garantizar los recursos para el cumplimiento de metas que generen autosuficiencia en la comunidad.



¡GRACIAS!