



[CODIGO-QR]  
[URL-DOCUMENTO]

Cartagena de Indias D. T y C., miércoles, 07 de mayo de 2025

**Dirección Administrativa de Control Urbano**  
**NOTIFICACIÓN POR AVISO A TERCEROS**  
**INDETERMINADOS**

De conformidad con el artículo 69 de la ley 1437 de 2011 código de Procedimiento Administrativo y Contencioso Administrativo, nos permitimos notificar la decisión proferida por el Director Administrativo, Código 009, Grado 53 de la Secretaría de Planeación (Control Urbano), mediante **AMC-AUTO-000228-2025** *“Por medio del cual se apertura la actuación para la intervención de primeros auxilios en el inmueble ubicado en el Barrio Centro, Calle Estanco del Tabaco, Carrera 5 No 35 – 58 identificado con la matrícula inmobiliaria número 060-89607, de acuerdo a lo señalado en el auto interlocutorio No. 973 del 15 de noviembre de 2024 en el marco de la acción popular radicado 13001 33 33 013 20240028000”*.

Se dispone a fijar desde el día 07 de mayo de 2025, el presente aviso en la página web, por el termino de 5 días, considerándose surtida la notificación al finalizar el día siguiente al retiro del presente aviso.

Vencidos los términos dispuestos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo se retirará el presente aviso el día 14 de mayo de 2025 a las 18:00 horas.

Contra el **AMC-AUTO-000228-2025** de fecha 13 de febrero de 2025 no procede recurso alguno, de conformidad con el artículo 47 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**Emilio Rafael Molina Barboza**  
**Director Administrativo de Control Urbano**  
Secretaría de Planeación Distrital  
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias.

Proyectó: Olga Angulo Suárez. – Judicante   
Aprobó: Diana Lobo Verbel. – Asesora Jurídica Externa DCU



Cartagena de Indias D. T y C., jueves, 13 de febrero de 2025

### Oficio AMC-AUTO-000228-2025

**“Por medio del cual se apertura la actuación para la intervención de primeros auxilios en el inmueble ubicado en el Barrio Centro, Calle Estanco del Tabaco, Carrera 5 No 35 – 58 identificado con la matrícula inmobiliaria número 060-89607, de acuerdo a lo señalado en el auto interlocutorio No. 973 del 15 de noviembre de 2024 en el marco de la acción popular radicado 13001 33 33 013 20240028000”**

**EL DIRECTOR ADMINISTRATIVO DE CONTROL URBANO DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS** en uso de sus facultades legales y en especial en cumplimiento de lo señalado en la ley 1437 de 2011, decreto nacional 1077 de 2015, decreto distrital no. 1975 del 30 de diciembre de 2024, y demás normas concordantes y vigentes, y considerando;

Que el Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias radicó ante la jurisdicción administrativa la **ACCIÓN POPULAR**, identificada con Rad. **13001 33 33 013 2024 00280 00**, acción constitucional consagrada en el artículo 88 de la Constitución Política, especialmente legitimado por el numeral 5 del artículo 12 de la Ley 472 de 1997, con el fin de que sean salvaguardados los derechos colectivos vulnerados por la acción de particulares.

Que, en el ejercicio de la **ACCIÓN POPULAR**, se solicitó decretar medida cautelar que permitiera ejecutar las acciones de mitigación necesarias en los elementos que impliquen riesgo, y recobrar las mismas al propietario y/o responsable respectivo, de conformidad con el parágrafo 2 del artículo 25 de la Ley 472 de 1998.

Que en virtud de la medida cautelar decretada por el Juzgado Décimo Tercero Administrativo del Circuito de Cartagena, mediante auto interlocutorio No. 973, del quince (15) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024), en el marco de la **ACCIÓN POPULAR** Rad. **13001 33 33 013 2024 00280 00**, se ordenó lo siguiente:

*“(...) NOVENO: DECRETAR la medida cautelar de URGENCIA solicitada, pero sólo respecto de los inmuebles que han sido catalogados por la Alcaldía Mayor del Distrito de Cartagena de Indias con RIESGO GRAVE por las razones expuestas.*

*PARÁGRAFO. Se autorizará a la Alcaldía Mayor del Distrito de Cartagena de Indias para que realice las obras de “primeros auxilios”, en armonía con las condiciones patrimoniales, estéticas y paisajísticas del entorno, con el fin de mitigar el grave riesgo que generan los inmuebles, a costas de los propietarios y/o poseedores de los inmuebles a intervenir. (...)”*

Que el Decreto 763 de 2009 en su artículo 41, numeral 1 define las **obras de primeros auxilios** de la siguiente manera:

*“(...) 1. **Primeros auxilios.** Obras urgentes a realizar en un inmueble que se encuentra en peligro de ruina, riesgo inminente, o que ha sufrido daños por agentes naturales o por la acción humana. Incluye acciones y obras provisionales de protección para detener o prevenir daños mayores, tales como: **apuntalamiento de muros y estructuras, sobrecubiertas provisionales y todas aquellas acciones para evitar el saqueo de elementos y/o partes del inmueble, carpinterías, ornamentaciones, bienes muebles, etc. (...)**” (Negrilla fuera del texto).*

Que mediante Decreto 1975 del 30 de diciembre de 2024, el Alcalde Mayor del Distrito de Cartagena de Indias delegó en el cargo Director Administrativo, Código 009, Grado 53 de la Secretaría de Planeación (Control Urbano) la competencia para ordenar mediante resolución motivada y conforme al auto interlocutorio No. 973, del quince (15) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024), en el marco de la **ACCIÓN POPULAR** Rad. **13001 33 33 013 2024 00280 00**, las intervenciones de primeros auxilios necesarias para los inmuebles identificados en un estado grave de deterioro en el Centro Histórico de Cartagena de Indias.

Que el Director Administrativo de Control Urbano encuentra que el inmueble ubicado en el Barrio Centro, Calle Estanco del Tabaco, Carrera 5 No 35 – 58, identificado con la matrícula inmobiliaria número 060-89607, de propietario desconocido, se encuentra referenciado en el listado presentado por la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias y autorizado por el Juzgado Décimo Tercero Administrativo del Circuito de Cartagena mediante auto interlocutorio No. 973 del 15 de noviembre de 2025 para su intervención presentada en la **ACCIÓN POPULAR**.



[CODIGO-QR]  
[URL-DOCUMENTO]

Que teniendo en cuenta lo anterior se encuentra pertinente aperturar el procedimiento administrativo mediante el cual se ordena la intervención del inmueble ubicado el Barrio Centro, Calle Estanco del Tabaco, Carrera 5 No 35 – 58, identificado con la matrícula inmobiliaria número 060-89607, de propietario desconocido, tal como se observa en el certificado de tradición y libertad el cual hace parte integral del presente acto administrativo.

En este sentido y en razón del desconocimiento del propietario del inmueble ubicado el Barrio Centro, Calle Estanco del Tabaco, Carrera 5 No 35 – 58, identificado con la matrícula inmobiliaria número 060-89607, actuando conforme a lo establecido en el artículo 69 de la Ley 1437 del 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo se adelantará la notificación por aviso sobre esta providencia.

Conforme a ello, se encuentra oportuno oficiar a la Oficina de Registro de Instrumentos Público para que suministre a este despacho la información referente al propietario del inmueble del Barrio Centro, Calle Estanco del Tabaco, Carrera 5 No 35 – 58, identificado con la matrícula inmobiliaria número 060-89607.

Así mismo, es menester solicitar a la Oficina Asesora Jurídica de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias precisar si el inmueble del Barrio Centro, Calle Estanco del Tabaco, Carrera 5 No 35 – 58, identificado con la matrícula inmobiliaria número 060-89607, es un baldío urbano perteneciente al Distrito de Cartagena, de conformidad a lo señalado en la Ley 388 de 1997 en su artículo 123.

Así mismo, esta Dirección de Control Urbano, manifiesta que, al momento de identificar el propietario del bien inmueble ubicado en Barrio Centro, Calle Estanco del Tabaco, Carrera 5 No 35 – 58, identificado con la matrícula inmobiliaria número 060-89607 será pertinente correr traslado de la presente actuación para que si lo considera conveniente ejerza su derecho de defensa y solicite y /o aporte las pruebas que pretenda hacer valer dentro de la presente actuación.

De igual forma esta dependencia en el marco de dicha actuación rendirá informe técnico que sirva de soporte de la misma, en el cual se evidencie el estado de deterioro de la estructura y el riesgo asociado que genera este, así mismo, dicho informe técnico describirá las medidas de primeros auxilios que deben ejecutarse de conformidad con lo señalado en el parágrafo primero en el artículo primero del Decreto Distrital No. 1975 de fecha 30 de diciembre de 2024.

En mérito de lo anteriormente señalado, el Director Administrativo de Control Urbano de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, en uno de sus atribuciones legales,

## RESUELVE

**PRIMERO: ORDENAR** la apertura y avocar el conocimiento para iniciar la actuación para la intervención de obras de primeros auxilios en el inmueble ubicado en el Barrio Centro, Calle Estanco del Tabaco, Carrera 5 No 35 – 58, identificado con la matrícula inmobiliaria número 060-89607, de propietario desconocido, tal como se observa en el certificado de tradición y libertad, esto de acuerdo a lo señalado en el auto interlocutorio No. 973 del 15 de noviembre de 2024 en el marco de la acción popular radicado 13001 33 33 013 2024 00280 00.

**SEGUNDO:** Que, al momento de realizar la identificación del propietario del bien inmueble, **CONCEDER** el término de cinco (05) días hábiles a partir del día siguiente en que se surta la notificación de la presente providencia, para que si lo considera conveniente ejerza su derecho de defensa y solicite y /o aporte las pruebas que pretenda hacer valer dentro de la presente actuación.

**TERCERO: INCORPÓRESE** como prueba dentro del presente procedimiento administrativo los documentos que se relacionan a continuación:

- Auto interlocutorio No. No. 973 del 15 de noviembre de 2025.
- Decreto distrital No. 1975 del 30 de diciembre
- Certificado de tradición y libertad del inmueble referenciado en el presente acto administrativo.

**CUARTO: DECRETESE** oficiosamente como prueba dentro del presente procedimiento administrativo la realización de visita técnica para que se elabore un informe técnico en el que se evidencie el estado de deterioro y el riesgo asociado en que se encuentra el inmueble, se



[CODIGO-QR]  
[URL-DOCUMENTO]

describan las medidas de primeros auxilios que deban ejecutarse y se relacionen los costos asociados a la intervención.

**QUINTO: OFICIAR** al Ministerio Público al fin de solicitarle su acompañamiento dentro de la presente actuación.

**SEXTO: OFICIAR** a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos para identificar quien ejerce la propiedad sobre el bien inmueble ubicado en Barrio Centro, Calle Estanco del Tabaco, Carrera 5 No 35 – 58, identificado con la matrícula inmobiliaria número 060-89607.

**SEPTIMO: OFICIAR** a la Oficina Asesora Jurídica de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias para que indique si el bien inmueble ubicado en el Barrio Centro, Calle Estanco del Tabaco, Carrera 5 No 35 – 58, identificado con la matrícula inmobiliaria número 060-89607 se encuentra categorizado como un baldío urbano perteneciente al Distrito de Cartagena.

**OCTAVO: NOTIFICAR** por aviso con copia íntegra de la presente providencia, además se publicará en la página electrónica de la Dirección de Control Urbano <https://www.cartagena.gov.co/direccion-administrativa-control-urbano>, conforme a lo establecido en el artículo 69 de la ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**NOVENO:** Contra este auto no proceden recursos al ser un auto de trámite, en los términos del artículo 75 de la Ley 1437 de 2011.

**NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

**EMILIO RAFAEL MOLINA BARBOZA**  
Director administrativo de Control Urbano  
Secretaría de Planeación Distrital  
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

Proyectó: Olga Angulo Suárez - Judicante   
Revisó: Diana Lobo Verbel