



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

**ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS - SECRETARIA DE HACIENDA
DISTRITAL**

NOTIFICACIÓN POR AVISO (Art 69 Ley 1437 de 2011)

La Secretaría de Hacienda Distrital, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011 y el artículo 25 del Decreto Distrital No 1323 de 2023 (Reglamento Interno de Recaudo de Cartera del Distrito de Cartagena) a los veintisiete (27) días del mes de Mayo de 2025 a través de la Asesora Cod 105 Grado 55 - Impuestos, procede a notificar por aviso al señor **RAFAEL EUGENIO BARRAZA FRANCO** la Resolución No **2025-20250000045** de 13 de Mayo de 2025, a través del cual se deja sin vigencia la facilidad No **10000035968** otorgada para el pago de impuestos predial del bien inmueble identificado con Referencia Catastral No **0104000000270005500000001**.

La anterior notificación por aviso se realiza con fundamento en lo dispuesto en el artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo que en su inciso segundo establece:

" Cuando se desconozca la información sobre el destinatario, el aviso, con copia integra del acto administrativo, se publicará en la página electrónica y en todo caso en un lugar de acceso al público de la respectiva entidad por el término de cinco (5) días, con la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso."

Que se intentó la notificación personal del acto administrativo remitiéndola a la dirección indicada por el solicitante, sin embargo fue devuelta por la empresa de correos TEMPO EXPRESS por la causal "dirección incompleta", por lo que se procede a publicar en la página web y en la cartelera física de la Sala General de Atención al Contribuyente el Aviso de Notificación, por el termino de cinco (5) días, fijándolo el día 27 de Mayo de 2025 y desfijándolo el 3 de Junio de 2025.

EL CONTENIDO DE LA RESOLUCION No 2025-20250000045 DE 13 DE MAYO DE 2025, DEL CUAL SE ACOMPAÑA, COPIA, INTEGRAL, SE CONSIDERA LEGALMENTE NOTIFICADO AL FINALIZAR EL DÍA SIGUIENTE DEL RETIRO DEL PRESENTE AVISO, ADVIRTIENDO QUE CONTRA LOS MISMO PROCEDE RECURSO DE REPOSICION EN LOS TERMINOS DEL ARTICULO 24 DEL DECRETO 1323 DE 2023.

HELINA MARIA CASTRO ANGULO

Asesora Cod 105 Grado 55 - Impuestos

Secretaria de Hacienda Distrital



	ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS	Código: GHATE08-F006
	MACROPROCESO: GESTIÓN HACIENDA	Versión: 2.0
	PROCESO/ SUBPROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA / COBRO COACTIVO	Fecha: 11/10/2023
	FORMATO RESOLUCIÓN QUE DECLARA SIN VIGENCIA UN PLAZO PARA PAGO CONCEDIDO	Páginas: 1 de 3

FECHA: Mayo 12 De 2025

RESOLUCION -2025-20250000045

"POR MEDIO DE LA CUAL SE DA POR TERMINADO UN ACUERDO DE PAGO POR INCUMPLIMIENTO"

El **asesor código 105 grado 55 (Impuestos)** en uso de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Resolución de delegación No. 0698 del 17 de febrero de 2021 y de conformidad con los artículos 15,16,17,18 y 19 del Decreto 1323 de 10 de octubre de 2023, Reglamento Interno de Recaudo de Cartera del Distrito de Cartagena y de los artículos 814, 814-2, 814-3 del Estatuto Tributario Nacional y

CONSIDERANDO

Que mediante Resolución No. **10000035968** se concedió plazo para el pago a cuotas, por concepto de Impuesto Predial Unificado y Sobretasa al Medio Ambiente del predio identificado con Referencia Catastral **01-04-00-00-0027-0005-5-00-00-0001** , por valor de **\$12.622.186**.

1. Que se autorizó el pago de la citada obligación en **Mensual** cuotas iguales mensuales sin congelación de los intereses durante el periodo de duración del acuerdo, cada cuota por **\$1.051.848** cancelando la primera cuota a partir de la firma del acuerdo y las cuotas siguientes dentro de los 30 días hábiles de cada mes calendario, respectivamente.

2. Que en el artículo tercero de la Resolución N.º **10000035968** de **03/07/2024** estipuló: ".....El no pago de la cuota inicial a la fecha de la presente resolución o de una o más de las cuotas mensuales establecidas en los plazos estipulados, dará lugar a declarar sin vigencia la facilidad y a la extinción del plazo total de la obligación debiendo darse inicio o reanudación, según el caso, al proceso de cobro coactivo en contra del contribuyente solicitante."

3. Que analizada la base de datos de Impuesto Predial se observa que el interesado únicamente ha pagado **0** cuotas del total acordado y encontrándose con **12** cuotas en mora, quedando plenamente demostrado el incumplimiento del acuerdo, por lo cual procede revocar el plazo concedido y una vez ejecutoriada oficiar a la Tesorería para lo de su competencia.

Por lo expuesto, el Asesor código 105 grado 55 (Impuestos)

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: DECLARAR SIN VIGENCIA el plazo concedido en la Resolución N.º **10000035968** de **03/07/2024** , por concepto de Impuesto Predial Unificado y Sobretasa al Medio Ambiente del predio identificado con Referencia Catastral **N.º 01-04-00-00-0027-0005-5-00-00-0001** por incumplimiento del plazo por parte del obligado.

ARTÍCULO SEGUNDO: Notificar la presente resolución al contribuyente, personalmente o por

	ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS	Código: GHATE08-F006
	MACROPROCESO: GESTIÓN HACIENDA	Versión: 2.0
	PROCESO/ SUBPROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA / COBRO COACTIVO	Fecha: 11/10/2023
	FORMATO RESOLUCIÓN QUE DECLARA SIN VIGENCIA UN PLAZO PARA PAGO CONCEDIDO	Páginas: 1 de 3

edicto, advirtiéndoles que contra la misma procede el recurso de Reposición ante este Despacho dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación.

ARTÍCULO TERCERO: Una vez ejecutoriada la presente resolución líbrense los oficios correspondientes.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



**HELINA MARÍA CASTRO ANGULO
ASESOR TRIBUTARIO - CÓDIGO 105 GRADO 55**