



**ANEXO TÉCNICO N° 4
RESOLUCIÓN N.° 004 del 29 de diciembre de 2022**

“Por medio de la cual se aprueban los valores de los predios objeto del proceso de actualización catastral para la vigencia 2023”.

**APROBACIÓN DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN PARA EL ÁREA URBANA Y RURAL DEL
DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL CARTAGENA DE INDIAS**

TABLAS DE VALOR CARTAGENA VIGENCIA 2023

Para realizar las tablas de valor se analizan matrices de rangos de edad vs. rangos de puntaje y la base de datos y se obtiene el promedio de valor de construcción por cada grupo de predios, según la estructura definida para el proceso de actualización.

CENTRO HISTÓRICO 1:

BARRIOS QUE APLICAN
1050
1200
1450

APLICA PARA LOS USOS:
Comercial.Bodegas_Comerciales_Grandes_Almacenes
Comercial.Centros_Comerciales
Comercial.Comercio
Comercial.Comercio_Colonial
Comercial.Hotel_Colonial
Comercial.Hoteles
Comercial.Oficinas_Consultorios
Comercial.Oficinas_Consultorios_Coloniales
Comercial.Pensiones_y_Residencias
Comercial.Restaurante_Colonial
Comercial.Restaurantes
Comercial.Teatro_Cinemas
Industrial.Talleres
Residencial.Apartamentos_En_Edificio_4_y_5_Pisos_Cartagena



ANEXO TÉCNICO N° 4
RESOLUCIÓN N.° 004 del 29 de diciembre de 2022

“Por medio de la cual se aprueban los valores de los predios objeto del proceso de actualización catastral para la vigencia 2023”.

APLICA PARA LOS USOS:	
Residencial.Apartamentos_Mas_De_4_Pisos	
Residencial.Vivienda_Colonial	
Residencial.Vivienda_Hasta_3_Pisos	
Industrial.Bodega_Casa_Bomba	

TABLAS_CENTRO HISTORICO_RESIDENCIAL_COMERCIAL_E_INDUSTRIAL_TODO_TIPO	
Puntaje	Valor m2
1	\$ 84,038
2	\$ 167,317
3	\$ 249,842
4	\$ 331,618
5	\$ 412,650
6	\$ 492,943
7	\$ 572,502
8	\$ 651,332
9	\$ 729,438
10	\$ 806,825
11	\$ 883,498
12	\$ 959,462
13	\$ 1,034,721
14	\$ 1,109,281
15	\$ 1,183,146
16	\$ 1,256,321
17	\$ 1,328,810
18	\$ 1,400,619
19	\$ 1,471,752
20	\$ 1,542,214
21	\$ 1,612,009
22	\$ 1,681,142
23	\$ 1,749,617
24	\$ 1,817,440
25	\$ 1,884,614



ANEXO TÉCNICO N° 4
RESOLUCIÓN N.° 004 del 29 de diciembre de 2022

“Por medio de la cual se aprueban los valores de los predios objeto del proceso de actualización catastral para la vigencia 2023”.

TABLAS_CENTRO HISTORICO_RESIDENCIAL_COMERCIAL_E_INDUSTRIAL_TODO_TIPO	
Puntaje	Valor m2
26	\$ 1,951,144
27	\$ 2,017,034
28	\$ 2,082,289
29	\$ 2,146,913
30	\$ 2,210,911
31	\$ 2,274,287
32	\$ 2,337,045
33	\$ 2,399,190
34	\$ 2,460,725
35	\$ 2,521,655
36	\$ 2,581,985
37	\$ 2,641,718
38	\$ 2,700,859
39	\$ 2,759,411
40	\$ 2,817,380
41	\$ 2,874,768
42	\$ 2,931,580
43	\$ 2,987,820
44	\$ 3,043,492
45	\$ 3,098,600
46	\$ 3,153,149
47	\$ 3,207,141
48	\$ 3,260,580
49	\$ 3,313,472
50	\$ 3,365,819
51	\$ 3,417,625
52	\$ 3,468,895
53	\$ 3,519,632
54	\$ 3,569,839
55	\$ 3,619,521
56	\$ 3,668,681
57	\$ 3,717,323
58	\$ 3,765,451
59	\$ 3,813,068



ANEXO TÉCNICO N° 4
RESOLUCIÓN N.° 004 del 29 de diciembre de 2022

“Por medio de la cual se aprueban los valores de los predios objeto del proceso de actualización catastral para la vigencia 2023”.

TABLAS_CENTRO HISTORICO_RESIDENCIAL_COMERCIAL_E_INDUSTRIAL_TODO_TIPO	
Puntaje	Valor m2
60	\$ 3,860,178
61	\$ 3,906,785
62	\$ 3,952,891
63	\$ 3,998,501
64	\$ 4,043,619
65	\$ 4,088,247
66	\$ 4,132,389
67	\$ 4,176,050
68	\$ 4,219,231
69	\$ 4,261,937
70	\$ 4,304,171
71	\$ 4,345,936
72	\$ 4,387,236
73	\$ 4,428,074
74	\$ 4,468,454
75	\$ 4,508,379
76	\$ 4,547,851
77	\$ 4,586,875
78	\$ 4,625,454
79	\$ 4,663,590
80	\$ 4,701,287
81	\$ 4,738,549
82	\$ 4,775,378
83	\$ 4,811,777
84	\$ 4,847,750
85	\$ 4,883,300
86	\$ 4,918,430
87	\$ 4,953,142
88	\$ 4,987,441
89	\$ 5,021,328
90	\$ 5,054,808
91	\$ 5,087,883
92	\$ 5,120,555
93	\$ 5,152,829



**ANEXO TÉCNICO N° 4
RESOLUCIÓN N.° 004 del 29 de diciembre de 2022**

“Por medio de la cual se aprueban los valores de los predios objeto del proceso de actualización catastral para la vigencia 2023”.

TABLAS_CENTRO HISTORICO_RESIDENCIAL_COMERCIAL_E_INDUSTRIAL_TODO_TIPO	
Puntaje	Valor m2
94	\$ 5,184,706
95	\$ 5,216,190
96	\$ 5,247,284
97	\$ 5,277,991
98	\$ 5,308,313
99	\$ 5,338,253
100	\$ 5,367,815

CENTRO HISTÓRICO 2:

BARRIOS QUE APLICAN
1050
1200
1450

APLICA PARA LOS USOS:
Institucional.Carceles
Institucional.Clinicas_Hospitales_Centros_Medicos
Institucional.Colegio_y_Universidades
Institucional.Coliseos
Institucional.Entidad_Educativa_Colonial_Colegio_Colonial
Institucional.Iglesia



ANEXO TÉCNICO N° 4
RESOLUCIÓN N.° 004 del 29 de diciembre de 2022

“Por medio de la cual se aprueban los valores de los predios objeto del proceso de actualización catastral para la vigencia 2023”.

TABLAS_CENTRO HISTORICO_INSTITUCIONAL	
Puntaje	Valor m2
1	\$ 61,465
2	\$ 122,477
3	\$ 183,040
4	\$ 243,155
5	\$ 302,824
6	\$ 362,051
7	\$ 420,838
8	\$ 479,187
9	\$ 537,101
10	\$ 594,582
11	\$ 651,632
12	\$ 708,254
13	\$ 764,450
14	\$ 820,224
15	\$ 875,576
16	\$ 930,509
17	\$ 985,026
18	\$ 1,039,129
19	\$ 1,092,820
20	\$ 1,146,102
21	\$ 1,198,977
22	\$ 1,251,447
23	\$ 1,303,514
24	\$ 1,355,181
25	\$ 1,406,450
26	\$ 1,457,323
27	\$ 1,507,802
28	\$ 1,557,890
29	\$ 1,607,589
30	\$ 1,656,900
31	\$ 1,705,827
32	\$ 1,754,371
33	\$ 1,802,534



ANEXO TÉCNICO N° 4
RESOLUCIÓN N.° 004 del 29 de diciembre de 2022

“Por medio de la cual se aprueban los valores de los predios objeto del proceso de actualización catastral para la vigencia 2023”.

TABLAS_CENTRO HISTORICO_INSTITUCIONAL	
Puntaje	Valor m2
34	\$ 1,850,320
35	\$ 1,897,728
36	\$ 1,944,763
37	\$ 1,991,426
38	\$ 2,037,718
39	\$ 2,083,643
40	\$ 2,129,202
41	\$ 2,174,398
42	\$ 2,219,231
43	\$ 2,263,705
44	\$ 2,307,822
45	\$ 2,351,583
46	\$ 2,394,991
47	\$ 2,438,047
48	\$ 2,480,753
49	\$ 2,523,113
50	\$ 2,565,126
51	\$ 2,606,796
52	\$ 2,648,125
53	\$ 2,689,114
54	\$ 2,729,765
55	\$ 2,770,080
56	\$ 2,810,062
57	\$ 2,849,711
58	\$ 2,889,031
59	\$ 2,928,022
60	\$ 2,966,687
61	\$ 3,005,028
62	\$ 3,043,047
63	\$ 3,080,744
64	\$ 3,118,123
65	\$ 3,155,185
66	\$ 3,191,932
67	\$ 3,228,365



ANEXO TÉCNICO N° 4
RESOLUCIÓN N.° 004 del 29 de diciembre de 2022

“Por medio de la cual se aprueban los valores de los predios objeto del proceso de actualización catastral para la vigencia 2023”.

TABLAS_CENTRO HISTORICO_INSTITUCIONAL	
Puntaje	Valor m2
68	\$ 3,264,487
69	\$ 3,300,299
70	\$ 3,335,803
71	\$ 3,371,001
72	\$ 3,405,895
73	\$ 3,440,486
74	\$ 3,474,776
75	\$ 3,508,767
76	\$ 3,542,461
77	\$ 3,575,859
78	\$ 3,608,963
79	\$ 3,641,775
80	\$ 3,674,296
81	\$ 3,706,529
82	\$ 3,738,474
83	\$ 3,770,134
84	\$ 3,801,510
85	\$ 3,832,604
86	\$ 3,863,418
87	\$ 3,893,953
88	\$ 3,924,210
89	\$ 3,954,193
90	\$ 3,983,901
91	\$ 4,013,336
92	\$ 4,042,501
93	\$ 4,071,397
94	\$ 4,100,026
95	\$ 4,128,388
96	\$ 4,156,486
97	\$ 4,184,321
98	\$ 4,211,895
99	\$ 4,239,209
100	\$ 4,266,265



**ANEXO TÉCNICO N° 4
RESOLUCIÓN N.° 004 del 29 de diciembre de 2022**

“Por medio de la cual se aprueban los valores de los predios objeto del proceso de actualización catastral para la vigencia 2023”.

USO RESIDENCIAL:

APLICA PARA LOS USOS:
Residencial.Apartamentos_4_y_mas_pisos_en_PH
Residencial.Apartamentos_En_Edificio_4_y_5_Pisos_Cartagena
Residencial.Apartamentos_Mas_De_4_Pisos
Residencial.Barracas
Residencial.Depositos_Lockers
Residencial.Salon_Comunal
Residencial.Vivienda_Colonial
Residencial.Vivienda_Hasta_3_Pisos
Residencial.Vivienda_Hasta_3_Pisos_En_PH
Residencial.Vivienda_Recreacional
Institucional.Jardin_Infantil_en_Casa

EDAD	RANGO PUNTAJE RESIDENCIAL	
	05-04	03-01
0-3	\$ 133,000	\$ 110,000
4-6	\$ 122,500	\$ 101,300
7-9	\$ 113,600	\$ 94,000
10-12	\$ 103,200	\$ 85,400
13-15	\$ 91,900	\$ 76,000
16-18	\$ 78,100	\$ 64,600
19-21	\$ 78,100	\$ 64,600
22-24	\$ 78,100	\$ 64,600
25-27	\$ 78,100	\$ 64,600
28-30	\$ 78,100	\$ 64,600



**ANEXO TÉCNICO N° 4
RESOLUCIÓN N.° 004 del 29 de diciembre de 2022**

“Por medio de la cual se aprueban los valores de los predios objeto del proceso de actualización catastral para la vigencia 2023”.

EDAD	RANGO PUNTAJE RESIDENCIAL										
	32-31	30-29	28-27	26-25	24-22	21-19	18-17	16-14	13-11	10-08	07-06
0-7	\$ 835,000	\$ 785,000	\$ 753,000	\$ 633,000	\$ 574,000	\$ 540,000	\$ 514,000	\$ 425,000	\$ 280,000	\$ 264,000	\$ 138,000
8-14	\$ 767,600	\$ 721,600	\$ 692,600	\$ 582,200	\$ 528,100	\$ 496,600	\$ 473,000	\$ 391,100	\$ 262,500	\$ 247,900	\$ 129,600
15-21	\$ 716,000	\$ 673,100	\$ 645,800	\$ 542,900	\$ 492,100	\$ 463,000	\$ 441,000	\$ 364,700	\$ 242,500	\$ 228,900	\$ 119,600
22-28	\$ 646,600	\$ 607,900	\$ 583,500	\$ 490,500	\$ 444,600	\$ 418,700	\$ 398,400	\$ 329,400	\$ 219,600	\$ 206,900	\$ 108,200
29-35	\$ 569,200	\$ 535,100	\$ 513,400	\$ 431,600	\$ 391,400	\$ 367,900	\$ 350,900	\$ 290,100	\$ 193,800	\$ 182,500	\$ 95,400
36-42	\$ 483,000	\$ 454,000	\$ 435,400	\$ 366,000	\$ 332,400	\$ 313,000	\$ 297,600	\$ 246,100	\$ 165,100	\$ 155,700	\$ 81,400
43-49	\$ 402,600	\$ 378,500	\$ 363,300	\$ 305,400	\$ 276,800	\$ 260,600	\$ 248,400	\$ 205,400	\$ 133,400	\$ 125,900	\$ 81,400
50-56	\$ 285,600	\$ 268,500	\$ 258,100	\$ 217,000	\$ 196,500	\$ 185,200	\$ 176,300	\$ 145,700	\$ 133,400	\$ 125,900	\$ 81,400
57-63	\$ 285,600	\$ 268,500	\$ 258,100	\$ 217,000	\$ 196,500	\$ 185,200	\$ 176,300	\$ 145,700	\$ 133,400	\$ 125,900	\$ 81,400
64-70	\$ 285,600	\$ 268,500	\$ 258,100	\$ 217,000	\$ 196,500	\$ 185,200	\$ 176,300	\$ 145,700	\$ 133,400	\$ 125,900	\$ 81,400

EDAD	RANGO PUNTAJE RESIDENCIAL													
	68-66	65-63	62-60	59-58	57-56	55-53	52-50	49-48	47-45	44-42	41-40	39-38	37-35	34-33
0-10	\$ 1,704,000	\$ 1,539,000	\$ 1,474,000	\$ 1,278,000	\$ 1,219,000	\$ 1,181,000	\$ 1,167,000	\$ 1,056,000	\$ 995,000	\$ 984,000	\$ 941,000	\$ 927,000	\$ 903,000	\$ 847,000
11-20	\$ 1,581,300	\$ 1,428,400	\$ 1,368,400	\$ 1,186,600	\$ 1,201,800	\$ 1,095,500	\$ 1,083,200	\$ 1,006,200	\$ 922,900	\$ 936,500	\$ 873,700	\$ 869,900	\$ 838,300	\$ 802,000
21-30	\$ 1,447,700	\$ 1,306,900	\$ 1,251,900	\$ 1,085,900	\$ 1,099,800	\$ 1,002,700	\$ 990,700	\$ 920,300	\$ 852,700	\$ 865,300	\$ 806,400	\$ 802,900	\$ 774,600	\$ 741,000
31-40	\$ 1,306,900	\$ 1,180,500	\$ 1,130,500	\$ 980,400	\$ 992,900	\$ 906,200	\$ 895,200	\$ 831,600	\$ 771,800	\$ 783,200	\$ 730,200	\$ 727,000	\$ 701,000	\$ 670,700
41-50	\$ 1,149,600	\$ 1,038,200	\$ 994,000	\$ 862,700	\$ 873,700	\$ 796,800	\$ 787,100	\$ 731,100	\$ 681,200	\$ 691,300	\$ 644,200	\$ 641,300	\$ 618,700	\$ 591,900
51-60	\$ 975,100	\$ 880,100	\$ 843,500	\$ 730,800	\$ 740,200	\$ 675,500	\$ 667,300	\$ 619,800	\$ 579,800	\$ 588,400	\$ 548,200	\$ 545,800	\$ 526,500	\$ 503,700
61-70	\$ 782,500	\$ 707,100	\$ 677,100	\$ 586,700	\$ 594,200	\$ 542,200	\$ 535,800	\$ 497,700	\$ 468,800	\$ 475,700	\$ 443,300	\$ 441,300	\$ 425,500	\$ 407,100
71-80	\$ 573,500	\$ 517,400	\$ 495,800	\$ 430,400	\$ 435,900	\$ 397,000	\$ 392,600	\$ 364,700	\$ 346,900	\$ 352,100	\$ 328,500	\$ 327,100	\$ 315,700	\$ 302,000
81-90	\$ 573,500	\$ 517,400	\$ 495,800	\$ 430,400	\$ 435,900	\$ 397,000	\$ 392,600	\$ 364,700	\$ 346,900	\$ 352,100	\$ 328,500	\$ 327,100	\$ 315,700	\$ 302,000
91-100	\$ 573,500	\$ 517,400	\$ 495,800	\$ 430,400	\$ 435,900	\$ 397,000	\$ 392,600	\$ 364,700	\$ 346,900	\$ 352,100	\$ 328,500	\$ 327,100	\$ 315,700	\$ 302,000

EDAD	RANGO PUNTAJE RESIDENCIAL											
	100-98	97-96	95-94	93-91	90-89	88-85	84-82	81-80	79-77	76-75	74-72	71-69
0-10	\$ 3,605,000	\$ 2,756,000	\$ 2,621,000	\$ 2,359,000	\$ 2,251,000	\$ 2,204,000	\$ 2,158,000	\$ 2,102,000	\$ 2,003,000	\$ 1,981,000	\$ 1,943,000	\$ 1,908,000
11-20	\$ 3,345,400	\$ 2,557,200	\$ 2,431,900	\$ 2,189,800	\$ 2,088,700	\$ 2,045,600	\$ 2,002,500	\$ 1,950,700	\$ 1,858,300	\$ 1,838,500	\$ 1,803,700	\$ 1,770,600
21-30	\$ 3,062,000	\$ 2,340,700	\$ 2,225,600	\$ 2,003,900	\$ 1,911,800	\$ 1,871,900	\$ 1,832,500	\$ 1,785,500	\$ 1,700,500	\$ 1,682,200	\$ 1,650,400	\$ 1,620,200
31-40	\$ 2,765,700	\$ 2,114,200	\$ 2,010,600	\$ 1,810,100	\$ 1,726,100	\$ 1,691,100	\$ 1,654,700	\$ 1,612,400	\$ 1,535,700	\$ 1,519,600	\$ 1,490,700	\$ 1,463,300
41-50	\$ 2,432,500	\$ 1,859,100	\$ 1,767,800	\$ 1,591,700	\$ 1,517,900	\$ 1,486,900	\$ 1,455,500	\$ 1,418,500	\$ 1,350,700	\$ 1,335,900	\$ 1,310,500	\$ 1,286,900
51-60	\$ 2,062,600	\$ 1,576,300	\$ 1,499,100	\$ 1,349,700	\$ 1,287,300	\$ 1,260,400	\$ 1,234,000	\$ 1,202,800	\$ 1,145,700	\$ 1,133,000	\$ 1,111,700	\$ 1,091,900
61-70	\$ 1,655,800	\$ 1,265,800	\$ 1,203,500	\$ 1,084,100	\$ 1,034,100	\$ 1,012,600	\$ 991,100	\$ 965,400	\$ 919,600	\$ 910,100	\$ 892,600	\$ 876,500
71-80	\$ 1,212,300	\$ 926,600	\$ 882,000	\$ 793,900	\$ 757,500	\$ 741,400	\$ 725,800	\$ 707,300	\$ 673,400	\$ 666,100	\$ 653,900	\$ 641,600
81-90	\$ 1,212,300	\$ 926,600	\$ 882,000	\$ 793,900	\$ 757,500	\$ 741,400	\$ 725,800	\$ 707,300	\$ 673,400	\$ 666,100	\$ 653,900	\$ 641,600
91-100	\$ 1,212,300	\$ 926,600	\$ 882,000	\$ 793,900	\$ 757,500	\$ 741,400	\$ 725,800	\$ 707,300	\$ 673,400	\$ 666,100	\$ 653,900	\$ 641,600



**ANEXO TÉCNICO N° 4
RESOLUCIÓN N.° 004 del 29 de diciembre de 2022**

“Por medio de la cual se aprueban los valores de los predios objeto del proceso de actualización catastral para la vigencia 2023”.

USO COMERCIAL:

APLICA PARA LOS USOS:
Comercial.Bodegas_Comerciales_Grandes_Almacenes
Comercial.Centros_Comerciales
Comercial.Clubes_Casinos
Comercial.Comercio
Comercial.Hoteles
Comercial.Oficinas_Consultorios
Comercial.Oficinas_Consultorios_Coloniales
Comercial.Pensiones_Residencias
Comercial.Pensiones_y_Residencias
Comercial.Restaurantes
Comercial.Teatro_Cinemas
Comercial_Restaurante_Colonial (FUERA DEL CENTRO HISTÓRICO)

EDAD	RANGO PUNTAJE COMERCIAL	
	8-6	5-1
0-3	\$ 133,000	\$ 110,000
4-6	\$ 122,500	\$ 101,300
7-9	\$ 113,600	\$ 94,000
10-12	\$ 103,200	\$ 85,400
13-15	\$ 91,900	\$ 76,000
16-18	\$ 91,900	\$ 76,000
19-21	\$ 91,900	\$ 76,000
22-24	\$ 91,900	\$ 76,000
25-27	\$ 91,900	\$ 76,000
28-30	\$ 91,900	\$ 76,000



**ANEXO TÉCNICO N° 4
RESOLUCIÓN N.° 004 del 29 de diciembre de 2022**

“Por medio de la cual se aprueban los valores de los predios objeto del proceso de actualización catastral para la vigencia 2023”.

EDAD	RANGO PUNTAJE COMERCIAL								
	42-40	39-36	35-31	30-26	25-19	18-16	15-13	12-11	10-09
0-7	\$ 753,000	\$ 633,000	\$ 574,000	\$ 552,000	\$ 522,000	\$ 514,000	\$ 425,000	\$ 264,000	\$ 138,000
8-14	\$ 692,600	\$ 582,200	\$ 528,100	\$ 507,600	\$ 480,000	\$ 473,000	\$ 391,100	\$ 247,900	\$ 129,600
15-21	\$ 645,800	\$ 542,900	\$ 492,100	\$ 473,300	\$ 447,500	\$ 441,000	\$ 364,700	\$ 228,900	\$ 119,600
22-28	\$ 583,500	\$ 490,500	\$ 444,600	\$ 428,000	\$ 404,800	\$ 398,400	\$ 329,400	\$ 206,900	\$ 108,200
29-35	\$ 513,400	\$ 431,600	\$ 391,400	\$ 376,100	\$ 355,700	\$ 350,900	\$ 290,100	\$ 182,500	\$ 95,400
36-42	\$ 435,400	\$ 366,000	\$ 332,400	\$ 320,000	\$ 302,600	\$ 297,600	\$ 246,100	\$ 155,700	\$ 91,900
43-49	\$ 363,300	\$ 305,400	\$ 276,800	\$ 266,400	\$ 251,900	\$ 248,400	\$ 205,400	\$ 125,900	\$ 91,900
50-56	\$ 258,100	\$ 217,000	\$ 196,500	\$ 189,300	\$ 179,000	\$ 176,300	\$ 145,700	\$ 93,200	\$ 91,900
57-63	\$ 258,100	\$ 217,000	\$ 196,500	\$ 189,300	\$ 179,000	\$ 176,300	\$ 145,700	\$ 93,200	\$ 91,900
64-70	\$ 258,100	\$ 217,000	\$ 196,500	\$ 189,300	\$ 179,000	\$ 176,300	\$ 145,700	\$ 93,200	\$ 91,900

EDAD	RANGO PUNTAJE COMERCIAL								
	69-67	66-64	63-61	60-57	56-53	52-51	50-49	48-46	45-43
0-7	\$ 1,131,000	\$ 1,056,000	\$ 953,000	\$ 952,000	\$ 889,000	\$ 858,000	\$ 816,000	\$ 809,000	\$ 761,000
8-14	\$ 1,041,000	\$ 972,000	\$ 876,000	\$ 875,100	\$ 817,200	\$ 789,100	\$ 750,500	\$ 743,600	\$ 699,400
15-21	\$ 970,000	\$ 905,700	\$ 817,000	\$ 816,100	\$ 762,100	\$ 735,100	\$ 699,200	\$ 693,000	\$ 651,900
22-28	\$ 877,000	\$ 818,800	\$ 738,000	\$ 737,200	\$ 688,400	\$ 664,200	\$ 631,700	\$ 626,600	\$ 589,400
29-35	\$ 772,000	\$ 720,800	\$ 650,000	\$ 649,300	\$ 606,300	\$ 585,300	\$ 556,700	\$ 551,200	\$ 518,500
36-42	\$ 655,000	\$ 611,600	\$ 552,000	\$ 551,400	\$ 514,900	\$ 496,400	\$ 472,100	\$ 468,000	\$ 440,200
43-49	\$ 546,000	\$ 509,800	\$ 460,000	\$ 459,500	\$ 429,100	\$ 413,500	\$ 393,300	\$ 390,600	\$ 367,400
50-56	\$ 387,000	\$ 361,300	\$ 326,000	\$ 325,700	\$ 304,100	\$ 293,700	\$ 279,300	\$ 276,600	\$ 260,200
57-63	\$ 236,000	\$ 361,300	\$ 199,000	\$ 325,700	\$ 304,100	\$ 293,700	\$ 279,300	\$ 276,600	\$ 260,200
64-70	\$ 121,000	\$ 361,300	\$ 102,000	\$ 325,700	\$ 304,100	\$ 293,700	\$ 279,300	\$ 276,600	\$ 260,200

EDAD	RANGO PUNTAJE COMERCIAL					
	100-92	91-89	88-84	83-80	79-77	76-70
0-10	\$ 2,701,000	\$ 2,604,000	\$ 2,512,000	\$ 1,875,000	\$ 1,804,000	\$ 1,632,000
11-20	\$ 2,506,900	\$ 2,416,900	\$ 2,331,100	\$ 1,740,000	\$ 1,674,400	\$ 1,514,800
21-30	\$ 2,294,600	\$ 2,212,200	\$ 2,133,900	\$ 1,592,800	\$ 1,532,000	\$ 1,385,900
31-40	\$ 2,072,200	\$ 1,997,800	\$ 1,926,700	\$ 1,438,100	\$ 1,383,100	\$ 1,251,200
41-50	\$ 1,822,600	\$ 1,757,100	\$ 1,695,000	\$ 1,265,200	\$ 1,216,800	\$ 1,100,700
51-60	\$ 1,545,600	\$ 1,490,100	\$ 1,436,900	\$ 1,072,500	\$ 1,032,000	\$ 933,600
61-70	\$ 1,240,300	\$ 1,195,800	\$ 1,153,300	\$ 860,800	\$ 828,000	\$ 749,100
71-80	\$ 908,800	\$ 876,100	\$ 845,200	\$ 630,900	\$ 606,500	\$ 548,700
81-90	\$ 630,900	\$ 630,900	\$ 630,900	\$ 606,500	\$ 548,700	\$ 548,700
91-100	\$ 630,900	\$ 630,900	\$ 630,900	\$ 606,500	\$ 548,700	\$ 548,700



ANEXO TÉCNICO N° 4
RESOLUCIÓN N.º 004 del 29 de diciembre de 2022

Por medio de la cual se aprueban los valores de los predios objeto del proceso de actualización catastral para la vigencia 2023.

USO INDUSTRIAL:

Table with header 'APLICA PARA LOS USOS:' and list of industrial uses: Institucional.Carceles, Institucional.Instalaciones_Militares, Industrial.Bodega_Casa_Bomba, Industrial.Bodegas_Casa_Bomba_en_PH, Industrial.Industrias, Industrial.Talleres

Table with columns: EDAD, RANGO PUNTAJE INDUSTRIA (45-43, 42-39, 38-36, 35-33, 32-30, 29-26, 25-22, 21-19, 18-16, 15-13, 12-10, < DE 10) and rows for age groups from 0-7 to 64-70.

Table with columns: EDAD, RANGO PUNTAJE INDUSTRIA (100-99, 98-96, 95-94, 93-91, 90-88, 87-86, 85-83, 82-77, 76-73, 72-65, 64-59, 58-54, 53-50, 49-48, 47-46) and rows for age groups from 0-10 to 91-100.

USO INSTITUCIONAL:

Table with header 'APLICA PARA LOS USOS:' and list of institutional uses: Institucional.Aulas_de_Clases, Institucional.Biblioteca, Institucional.Colegio_y_Universidades, Institucional_Entidad_Educativa_Colonial (FUERA DEL CENTRO HISTORICO)



ANEXO TÉCNICO N° 4
RESOLUCIÓN N.° 004 del 29 de diciembre de 2022

“Por medio de la cual se aprueban los valores de los predios objeto del proceso de actualización catastral para la vigencia 2023”.

TABLAS _INSTITUCIONALES_EDUCATIVOS_CTG	
Puntaje	Valor m2
1	\$ 22,415
2	\$ 45,860
3	\$ 69,710
4	\$ 93,827
5	\$ 118,145
6	\$ 142,624
7	\$ 167,237
8	\$ 191,966
9	\$ 216,797
10	\$ 241,719
11	\$ 266,723
12	\$ 291,801
13	\$ 316,948
14	\$ 342,159
15	\$ 367,429
16	\$ 392,754
17	\$ 418,131
18	\$ 443,557
19	\$ 469,029
20	\$ 494,545
21	\$ 520,103
22	\$ 545,701
23	\$ 571,338
24	\$ 597,011
25	\$ 622,719
26	\$ 648,460
27	\$ 674,234
28	\$ 700,040
29	\$ 725,876
30	\$ 751,740
31	\$ 777,634
32	\$ 803,554



ANEXO TÉCNICO N° 4
RESOLUCIÓN N.° 004 del 29 de diciembre de 2022

“Por medio de la cual se aprueban los valores de los predios objeto del proceso de actualización catastral para la vigencia 2023”.

TABLAS _INSTITUCIONALES_EDUCATIVOS_CTG	
Puntaje	Valor m2
33	\$ 829,501
34	\$ 855,474
35	\$ 881,472
36	\$ 907,494
37	\$ 933,540
38	\$ 959,610
39	\$ 985,701
40	\$ 1,011,815
41	\$ 1,037,950
42	\$ 1,064,105
43	\$ 1,090,282
44	\$ 1,116,478
45	\$ 1,142,694
46	\$ 1,168,929
47	\$ 1,195,182
48	\$ 1,221,454
49	\$ 1,247,744
50	\$ 1,274,051
51	\$ 1,300,376
52	\$ 1,326,717
53	\$ 1,353,075
54	\$ 1,379,450
55	\$ 1,405,840
56	\$ 1,432,247
57	\$ 1,458,668
58	\$ 1,485,105
59	\$ 1,511,557
60	\$ 1,538,023
61	\$ 1,564,504
62	\$ 1,590,999
63	\$ 1,617,509
64	\$ 1,644,032
65	\$ 1,670,568



ANEXO TÉCNICO N° 4
RESOLUCIÓN N.° 004 del 29 de diciembre de 2022

“Por medio de la cual se aprueban los valores de los predios objeto del proceso de actualización catastral para la vigencia 2023”.

TABLAS _INSTITUCIONALES_EDUCATIVOS_CTG	
Puntaje	Valor m2
66	\$ 1,697,118
67	\$ 1,723,681
68	\$ 1,750,257
69	\$ 1,776,846
70	\$ 1,803,448
71	\$ 1,830,062
72	\$ 1,856,688
73	\$ 1,883,327
74	\$ 1,909,977
75	\$ 1,936,639
76	\$ 1,963,313
77	\$ 1,989,999
78	\$ 2,016,695
79	\$ 2,043,403
80	\$ 2,070,122
81	\$ 2,096,852
82	\$ 2,123,593
83	\$ 2,150,345
84	\$ 2,177,107
85	\$ 2,203,879
86	\$ 2,230,662
87	\$ 2,257,455
88	\$ 2,284,258
89	\$ 2,311,071
90	\$ 2,337,894
91	\$ 2,364,727
92	\$ 2,391,569
93	\$ 2,418,421
94	\$ 2,445,283
95	\$ 2,472,154
96	\$ 2,499,034
97	\$ 2,525,923
98	\$ 2,552,821



ANEXO TÉCNICO N° 4
RESOLUCIÓN N.° 004 del 29 de diciembre de 2022

“Por medio de la cual se aprueban los valores de los predios objeto del proceso de actualización catastral para la vigencia 2023”.

TABLAS _INSTITUCIONALES_EDUCATIVOS_CTG	
Puntaje	Valor m2
99	\$ 2,579,729
100	\$ 2,606,645

APLICA PARA LOS USOS:
Institucional.Clinicas_Hospitales_Centros_Medicos
Institucional.Puesto_De_Salud
Institucional.Puestos_de_Salud

TABLAS _INSTITUCIONALES_SALUD_CTG	
Puntaje	Valor m2
1	\$ 10,915
2	\$ 26,122
3	\$ 43,520
4	\$ 62,513
5	\$ 82,788
6	\$ 104,147
7	\$ 126,452
8	\$ 149,600
9	\$ 173,511
10	\$ 198,121
11	\$ 223,378
12	\$ 249,236
13	\$ 275,659
14	\$ 302,614



ANEXO TÉCNICO N° 4
RESOLUCIÓN N.° 004 del 29 de diciembre de 2022

“Por medio de la cual se aprueban los valores de los predios objeto del proceso de actualización catastral para la vigencia 2023”.

TABLAS _INSTITUCIONALES_SALUD_CTG	
Puntaje	Valor m2
15	\$ 330,073
16	\$ 358,010
17	\$ 386,403
18	\$ 415,232
19	\$ 444,478
20	\$ 474,126
21	\$ 504,161
22	\$ 534,568
23	\$ 565,335
24	\$ 596,450
25	\$ 627,903
26	\$ 659,684
27	\$ 691,783
28	\$ 724,191
29	\$ 756,900
30	\$ 789,902
31	\$ 823,191
32	\$ 856,758
33	\$ 890,599
34	\$ 924,706
35	\$ 959,073
36	\$ 993,696
37	\$ 1,028,569
38	\$ 1,063,687
39	\$ 1,099,044
40	\$ 1,134,638
41	\$ 1,170,462
42	\$ 1,206,513
43	\$ 1,242,788
44	\$ 1,279,281
45	\$ 1,315,990
46	\$ 1,352,910
47	\$ 1,390,039



ANEXO TÉCNICO N° 4
RESOLUCIÓN N.° 004 del 29 de diciembre de 2022

“Por medio de la cual se aprueban los valores de los predios objeto del proceso de actualización catastral para la vigencia 2023”.

TABLAS _INSTITUCIONALES_SALUD_CTG	
Puntaje	Valor m2
48	\$ 1,427,373
49	\$ 1,464,909
50	\$ 1,502,644
51	\$ 1,540,575
52	\$ 1,578,699
53	\$ 1,617,013
54	\$ 1,655,514
55	\$ 1,694,201
56	\$ 1,733,070
57	\$ 1,772,119
58	\$ 1,811,347
59	\$ 1,850,749
60	\$ 1,890,325
61	\$ 1,930,072
62	\$ 1,969,988
63	\$ 2,010,071
64	\$ 2,050,319
65	\$ 2,090,731
66	\$ 2,131,303
67	\$ 2,172,035
68	\$ 2,212,925
69	\$ 2,253,971
70	\$ 2,295,171
71	\$ 2,336,524
72	\$ 2,378,027
73	\$ 2,419,681
74	\$ 2,461,482
75	\$ 2,503,430
76	\$ 2,545,523
77	\$ 2,587,759
78	\$ 2,630,138
79	\$ 2,672,657
80	\$ 2,715,316



ANEXO TÉCNICO N° 4
RESOLUCIÓN N.° 004 del 29 de diciembre de 2022

“Por medio de la cual se aprueban los valores de los predios objeto del proceso de actualización catastral para la vigencia 2023”.

TABLAS _INSTITUCIONALES_SALUD_CTG	
Puntaje	Valor m2
81	\$ 2,758,114
82	\$ 2,801,048
83	\$ 2,844,119
84	\$ 2,887,323
85	\$ 2,930,661
86	\$ 2,974,132
87	\$ 3,017,733
88	\$ 3,061,465
89	\$ 3,105,325
90	\$ 3,149,313
91	\$ 3,193,427
92	\$ 3,237,668
93	\$ 3,282,033
94	\$ 3,326,521
95	\$ 3,371,133
96	\$ 3,415,866
97	\$ 3,460,720
98	\$ 3,505,694
99	\$ 3,550,787
100	\$ 3,595,997

APLICA PARA LOS USOS:
Institucional.Casas_de_Culto
Institucional.Iglesia



ANEXO TÉCNICO N° 4
RESOLUCIÓN N.° 004 del 29 de diciembre de 2022

“Por medio de la cual se aprueban los valores de los predios objeto del proceso de actualización catastral para la vigencia 2023”.

TABLAS _INSTITUCIONALES_IGLESIAS_CTG	
Puntaje	Valor m2
1	\$ 12,016
2	\$ 27,984
3	\$ 45,886
4	\$ 65,171
5	\$ 85,555
6	\$ 106,861
7	\$ 128,964
8	\$ 151,773
9	\$ 175,219
10	\$ 199,245
11	\$ 223,805
12	\$ 248,862
13	\$ 274,381
14	\$ 300,336
15	\$ 326,701
16	\$ 353,456
17	\$ 380,580
18	\$ 408,057
19	\$ 435,872
20	\$ 464,010
21	\$ 492,459
22	\$ 521,208
23	\$ 550,244
24	\$ 579,560
25	\$ 609,145
26	\$ 638,991
27	\$ 669,090
28	\$ 699,435
29	\$ 730,019
30	\$ 760,836
31	\$ 791,879
32	\$ 823,143



ANEXO TÉCNICO N° 4
RESOLUCIÓN N.° 004 del 29 de diciembre de 2022

“Por medio de la cual se aprueban los valores de los predios objeto del proceso de actualización catastral para la vigencia 2023”.

TABLAS _INSTITUCIONALES_IGLESIAS_CTG	
Puntaje	Valor m2
33	\$ 854,622
34	\$ 886,312
35	\$ 918,206
36	\$ 950,302
37	\$ 982,594
38	\$ 1,015,078
39	\$ 1,047,751
40	\$ 1,080,608
41	\$ 1,113,646
42	\$ 1,146,861
43	\$ 1,180,251
44	\$ 1,213,811
45	\$ 1,247,540
46	\$ 1,281,433
47	\$ 1,315,489
48	\$ 1,349,704
49	\$ 1,384,076
50	\$ 1,418,603
51	\$ 1,453,281
52	\$ 1,488,110
53	\$ 1,523,085
54	\$ 1,558,206
55	\$ 1,593,470
56	\$ 1,628,875
57	\$ 1,664,419
58	\$ 1,700,101
59	\$ 1,735,918
60	\$ 1,771,868
61	\$ 1,807,950
62	\$ 1,844,163
63	\$ 1,880,503
64	\$ 1,916,971
65	\$ 1,953,564



ANEXO TÉCNICO N° 4
RESOLUCIÓN N.° 004 del 29 de diciembre de 2022

“Por medio de la cual se aprueban los valores de los predios objeto del proceso de actualización catastral para la vigencia 2023”.

TABLAS _INSTITUCIONALES_IGLESIAS_CTG	
Puntaje	Valor m2
66	\$ 1,990,281
67	\$ 2,027,121
68	\$ 2,064,081
69	\$ 2,101,161
70	\$ 2,138,359
71	\$ 2,175,674
72	\$ 2,213,105
73	\$ 2,250,649
74	\$ 2,288,307
75	\$ 2,326,077
76	\$ 2,363,958
77	\$ 2,401,949
78	\$ 2,440,047
79	\$ 2,478,254
80	\$ 2,516,566
81	\$ 2,554,984
82	\$ 2,593,507
83	\$ 2,632,132
84	\$ 2,670,860
85	\$ 2,709,689
86	\$ 2,748,619
87	\$ 2,787,649
88	\$ 2,826,777
89	\$ 2,866,002
90	\$ 2,905,325
91	\$ 2,944,744
92	\$ 2,984,258
93	\$ 3,023,866
94	\$ 3,063,568
95	\$ 3,103,363
96	\$ 3,143,250
97	\$ 3,183,228
98	\$ 3,223,297



ANEXO TÉCNICO N° 4
RESOLUCIÓN N.° 004 del 29 de diciembre de 2022

“Por medio de la cual se aprueban los valores de los predios objeto del proceso de actualización catastral para la vigencia 2023”.

TABLAS _INSTITUCIONALES_IGLESIAS_CTG	
Puntaje	Valor m2
99	\$ 3,263,456
100	\$ 3,303,704

APLICA PARA LOS USOS:
Institucional.Coliseos
Institucional.Estadios
Institucional.Unidad_Deportiva

TABLAS _INSTITUCIONALES_COLISEO_ESTADIOS_CTG	
Puntaje	Valor m2
1	\$ 35,034
2	\$ 65,343
3	\$ 94,093
4	\$ 121,874
5	\$ 148,956
6	\$ 175,495
7	\$ 201,589
8	\$ 227,310
9	\$ 252,708
10	\$ 277,822
11	\$ 302,684
12	\$ 327,320
13	\$ 351,749
14	\$ 375,989



ANEXO TÉCNICO N° 4
RESOLUCIÓN N.° 004 del 29 de diciembre de 2022

“Por medio de la cual se aprueban los valores de los predios objeto del proceso de actualización catastral para la vigencia 2023”.

TABLAS _INSTITUCIONALES_COLISEO_ESTADIOS_CTG	
Puntaje	Valor m2
15	\$ 400,056
16	\$ 423,961
17	\$ 447,716
18	\$ 471,331
19	\$ 494,814
20	\$ 518,173
21	\$ 541,414
22	\$ 564,544
23	\$ 587,568
24	\$ 610,492
25	\$ 633,320
26	\$ 656,056
27	\$ 678,704
28	\$ 701,267
29	\$ 723,750
30	\$ 746,154
31	\$ 768,484
32	\$ 790,741
33	\$ 812,928
34	\$ 835,047
35	\$ 857,101
36	\$ 879,091
37	\$ 901,021
38	\$ 922,890
39	\$ 944,702
40	\$ 966,457
41	\$ 988,157
42	\$ 1,009,805
43	\$ 1,031,400
44	\$ 1,052,945
45	\$ 1,074,441
46	\$ 1,095,889
47	\$ 1,117,289



**ANEXO TÉCNICO N° 4
RESOLUCIÓN N.° 004 del 29 de diciembre de 2022**

“Por medio de la cual se aprueban los valores de los predios objeto del proceso de actualización catastral para la vigencia 2023”.

TABLAS _INSTITUCIONALES_COLISEO_ESTADIOS_CTG	
Puntaje	Valor m2
48	\$ 1,138,644
49	\$ 1,159,954
50	\$ 1,181,221
51	\$ 1,202,444
52	\$ 1,223,626
53	\$ 1,244,766
54	\$ 1,265,867
55	\$ 1,286,928
56	\$ 1,307,951
57	\$ 1,328,936
58	\$ 1,349,883
59	\$ 1,370,795
60	\$ 1,391,671
61	\$ 1,412,511
62	\$ 1,433,318
63	\$ 1,454,090
64	\$ 1,474,830
65	\$ 1,495,537
66	\$ 1,516,211
67	\$ 1,536,855
68	\$ 1,557,467
69	\$ 1,578,049
70	\$ 1,598,600
71	\$ 1,619,122
72	\$ 1,639,615
73	\$ 1,660,080
74	\$ 1,680,516
75	\$ 1,700,924
76	\$ 1,721,305
77	\$ 1,741,659
78	\$ 1,761,987
79	\$ 1,782,288
80	\$ 1,802,563



**ANEXO TÉCNICO N° 4
RESOLUCIÓN N.° 004 del 29 de diciembre de 2022**

“Por medio de la cual se aprueban los valores de los predios objeto del proceso de actualización catastral para la vigencia 2023”.

TABLAS _INSTITUCIONALES_COLISEO_ESTADIOS_CTG	
Puntaje	Valor m2
81	\$ 1,822,813
82	\$ 1,843,037
83	\$ 1,863,237
84	\$ 1,883,412
85	\$ 1,903,563
86	\$ 1,923,690
87	\$ 1,943,794
88	\$ 1,963,874
89	\$ 1,983,932
90	\$ 2,003,967
91	\$ 2,023,979
92	\$ 2,043,969
93	\$ 2,063,937
94	\$ 2,083,884
95	\$ 2,103,809
96	\$ 2,123,713
97	\$ 2,143,597
98	\$ 2,163,459
99	\$ 2,183,302
100	\$ 2,203,124



**ANEXO TÉCNICO N° 4
RESOLUCIÓN N.° 004 del 29 de diciembre de 2022**

“Por medio de la cual se aprueban los valores de los predios objeto del proceso de actualización catastral para la vigencia 2023”.

USO GARAJES:

APLICA PARA LOS USOS	TIPO DE GARAJE	AREA	VALOR POR METRO CUADRADO				
			TIPIFICACIÓN ESPECÍFICA				
			TIPIFICACION 11	TIPIFICACION 12	TIPIFICACION 13	TIPIFICACION 14	TIPIFICACION 15
Residencial.Garajes_Cubiertos y Residencial.Garajes_En_PH	CUBIERTO	MENOS DE 10 M ²	\$ 5,000,000.00	\$ 7,500,000.00	\$ 10,000,000.00	\$ 12,500,000.00	\$ 15,000,000.00
Residencial.Garajes_Cubiertos y Residencial.Garajes_En_PH	CUBIERTO	ENTRE 10,1 M ² Y 300 M ²	\$ 10,000,000.00	\$ 15,000,000.00	\$ 20,000,000.00	\$ 25,000,000.00	\$ 30,000,000.00
Residencial.Garajes_Cubiertos y Residencial.Garajes_En_PH	CUBIERTO	MAS DE 300 M ²	\$ 10,000,000.00	\$ 15,000,000.00	\$ 20,000,000.00	\$ 25,000,000.00	\$ 30,000,000.00
Comercial.Parqueaderos_en_PH y Comercial_parqueaderos	CUBIERTO	MENOS DE 10 M ²	\$ 10,000,000.00	\$ 12,500,000.00	\$ 15,000,000.00	\$ 17,500,000.00	\$ 20,000,000.00
Comercial.Parqueaderos_en_PH y Comercial_parqueaderos	CUBIERTO	ENTRE 10,1 M ² Y 1.000 M ²	\$ 20,000,000.00	\$ 25,000,000.00	\$ 30,000,000.00	\$ 35,000,000.00	\$ 40,000,000.00
Comercial.Parqueaderos_en_PH y Comercial_parqueaderos	CUBIERTO	MAS DE 1.000 M ²	\$ 20,000,000.00	\$ 25,000,000.00	\$ 30,000,000.00	\$ 35,000,000.00	\$ 40,000,000.00

APLICA PARA LOS USOS	TIPO DE GARAJE	AREA	VALOR METRO CUADRADO				
			TIPIFICACIÓN ESPECÍFICA				
			TIPIFICACION 16	TIPIFICACION 21	TIPIFICACION 22	TIPIFICACION 23	TIPIFICACION 24
Residencial.Garajes_Cubiertos y Residencial.Garajes_En_PH	CUBIERTO	MENOS DE 10 M ²	\$ 17,500,000.00	\$ 10,000,000.00	\$ 12,500,000.00	\$ 15,000,000.00	\$ 17,500,000.00
Residencial.Garajes_Cubiertos y Residencial.Garajes_En_PH	CUBIERTO	ENTRE 10,1 M ² Y 300 M ²	\$ 35,000,000.00	\$ 20,000,000.00	\$ 25,000,000.00	\$ 30,000,000.00	\$ 35,000,000.00
Residencial.Garajes_Cubiertos y Residencial.Garajes_En_PH	CUBIERTO	MAS DE 300 M ²	\$ 35,000,000.00	\$ 20,000,000.00	\$ 25,000,000.00	\$ 30,000,000.00	\$ 35,000,000.00
Comercial.Parqueaderos_en_PH y Comercial_parqueaderos	CUBIERTO	MENOS DE 10 M ²	\$ 22,500,000.00	\$ 15,000,000.00	\$ 17,500,000.00	\$ 20,000,000.00	\$ 22,500,000.00
Comercial.Parqueaderos_en_PH y Comercial_parqueaderos	CUBIERTO	ENTRE 10,1 M ² Y 1.000 M ²	\$ 45,000,000.00	\$ 30,000,000.00	\$ 35,000,000.00	\$ 40,000,000.00	\$ 45,000,000.00
Comercial.Parqueaderos_en_PH y Comercial_parqueaderos	CUBIERTO	MAS DE 1.000 M ²	\$ 45,000,000.00	\$ 30,000,000.00	\$ 35,000,000.00	\$ 40,000,000.00	\$ 45,000,000.00

USO DEPÓSITOS:

APLICA PARA LOS USOS	TIPO DE DEPOSITO	AREA	VALOR POR METRO CUADRADO				
			TIPIFICACIÓN ESPECÍFICA				
			TIPIFICACION 11	TIPIFICACION 12	TIPIFICACION 13	TIPIFICACION 14	TIPIFICACION 15
Residencial.Depositos_Lockers	DEPOSITO	MENOS DE 10 M ²	\$ 15,000,000.00	\$ 20,000,000.00	\$ 25,000,000.00	\$ 30,000,000.00	\$ 32,500,000.00
Residencial.Depositos_Lockers	DEPOSITO	ENTRE 10,1 M ² Y 100 M ²	\$ 12,750,000.00	\$ 17,000,000.00	\$ 21,250,000.00	\$ 25,500,000.00	\$ 30,000,000.00
Residencial.Depositos_Lockers	DEPOSITO	MAS DE 100.1 M ²	\$ 10,850,000.00	\$ 14,500,000.00	\$ 18,000,000.00	\$ 21,750,000.00	\$ 23,500,000.00

APLICA PARA LOS USOS	TIPO DE DEPOSITO	AREA	VALOR METRO CUADRADO				
			TIPIFICACIÓN ESPECÍFICA				
			TIPIFICACION 16	TIPIFICACION 21	TIPIFICACION 22	TIPIFICACION 23	TIPIFICACION 24
Residencial.Depositos_Lockers	DEPOSITO	MENOS DE 10 M ²	\$ 35,000,000.00	\$ 25,000,000.00	\$ 30,000,000.00	\$ 32,500,000.00	\$ 35,000,000.00
Residencial.Depositos_Lockers	DEPOSITO	ENTRE 10,1 M ² Y 100 M ²	\$ 30,000,000.00	\$ 21,250,000.00	\$ 25,500,000.00	\$ 30,000,000.00	\$ 30,000,000.00
Residencial.Depositos_Lockers	DEPOSITO	MAS DE 100.1 M ²	\$ 25,000,000.00	\$ 18,000,000.00	\$ 21,750,000.00	\$ 23,500,000.00	\$ 25,000,000.00



**ANEXO TÉCNICO N° 4
RESOLUCIÓN N.° 004 del 29 de diciembre de 2022**

“Por medio de la cual se aprueban los valores de los predios objeto del proceso de actualización catastral para la vigencia 2023”.

ANEXOS:

Anexo.Albercas_Bañaderas_CTG

TIPO DE ANEXO	VALOR M ²
40	\$ 124,541
60	\$ 175,514
80	\$ 262,745

Anexo.Canchas_de_Tenis_CTG

TIPO DE ANEXO	VALOR M ²
10	\$ 178,840
20	\$ 357,680

Anexo.Cimientos_Estructura_Muros_y_Placa_Base_CTG

TIPO DE ANEXO	VALOR M ²
40	\$ 147,130
60	\$ 207,347
80	\$ 310,400

Anexo.Cocheras_Marraneras_Porquerizas_CTG

TIPO DE ANEXO	VALOR M ²
20	\$ 184,695
40	\$ 260,288
60	\$ 319,126
80	\$ 389,653

Anexo.Corrales_CTG

TIPO DE ANEXO	VALOR M ²
20	\$ 173,603
40	\$ 244,656
60	\$ 299,960
80	\$ 366,251



ANEXO TÉCNICO N° 4
RESOLUCIÓN N.° 004 del 29 de diciembre de 2022

“Por medio de la cual se aprueban los valores de los predios objeto del proceso de actualización catastral para la vigencia 2023”.

Anexo.Establos_Pesebreras_Caballerizas_CTG

TIPO DE ANEXO	VALOR M ²
20	\$ 124,541
40	\$ 175,514
60	\$ 215,188
80	\$ 262,745

Anexo.Galpones_Gallineros_CTG

TIPO DE ANEXO	VALOR M ²
20	\$ 102,458
40	\$ 144,392
60	\$ 177,031
80	\$ 216,155

Anexo.Kioscos_CTG

TIPO DE ANEXO	VALOR M ²
20	\$ 102,458
40	\$ 119,465
60	\$ 175,764
80	\$ 356,000

Anexo.Marquesinas_Patios_Cubiertos_CTG

TIPO DE ANEXO	VALOR M ²
20	\$ 285,797
40	\$ 402,769
60	\$ 493,813
80	\$ 602,947

Anexo.Muelles_CTG

TIPO DE ANEXO	VALOR M ²
40	\$ 1,218,245
60	\$ 1,827,368
80	\$ 2,436,490

Anexo.Silos_CTG



ANEXO TÉCNICO N° 4
RESOLUCIÓN N.° 004 del 29 de diciembre de 2022

“Por medio de la cual se aprueban los valores de los predios objeto del proceso de actualización catastral para la vigencia 2023”.

TIPO DE ANEXO	VALOR M ²
60	\$ 3,231,075
80	\$ 3,945,147

Anexo.Tanques_CTG

TIPO DE ANEXO	VALOR M ²
20	\$ 565,535
40	\$ 796,999
60	\$ 977,158
80	\$ 1,193,112

Anexo.Ramadas_Cobertizos_Caneyes_CTG

TIPO DE ANEXO	VALOR M ²
40	\$ 103,295
60	\$ 322,567
80	\$ 503,933
90	\$ 756,978

Anexo.Piscinas_CTG

TIPO DE ANEXO	VALOR M ²
20	\$ 317,004
40	\$ 528,340
50	\$ 715,461
60	\$ 935,603
80	\$ 1,155,745

Anexo.Pozos_CTG

TIPO DE ANEXO	VALOR M ²
40	\$ 471,285
50	\$ 900,762
60	\$ 1,269,429
80	\$ 1,556,380



**ANEXO TÉCNICO N° 4
RESOLUCIÓN N.° 004 del 29 de diciembre de 2022**

“Por medio de la cual se aprueban los valores de los predios objeto del proceso de actualización catastral para la vigencia 2023”.

Anexo.Torres_de_Enfriamiento_CTG

TIPO DE ANEXO	VALOR M ²
70	\$ 1,100,000
80	\$ 1,600,000

Anexo.comercial_estacion_de_bombeo

TIPO DE ANEXO	VALOR M ²
60	\$ 650,000

Anexo_Pista_Aeropuerto

TIPO DE ANEXO	VALOR M ²
80	\$ 1,827,368

Anexo_Canchas

TIPO DE ANEXO	VALOR M ²
10	\$ 55,000
15	\$ 60,000
40	\$ 95,000
60	\$ 120,000

Para la liquidación del valor de construcción a partir de las tablas de valor se tienen establecidas unas reglas de liquidación, las cuales hacen parte integral de las memorias del proceso.