



**ACTA DE APROBACIÓN DE ZHG URBANO Y RURAL DISTRITO DE
CARTAGENA DE INDIAS**

FECHA Y HORA	2022	12	22	7:00 a 11:00 am	ACTA N°	001
LUGAR	Bogotá, D.C				TIPO DE REUNIÓN	Virtual COMITÉ DE AVALÚOS
PONENTE	Equipo Avaluadores Cartagena				ÁREA RESPONSABLE	GIC -SIE
TEMA / PROYECTO / O ASUNTO:	Acta de aprobación de Zonas Homogéneas Geoeconómicas urbano y rural del Distrito de Cartagena de Indias					

PARTICIPANTES	
NOMBRE <i>(Nombre completo: Nombre(s) y Apellidos)</i>	CARGO
Dagoberto Robayo Gutiérrez	Avaluador Contratista Componente Económico Cartagena
Jorge Eliécer Gaitán Torres	Avaluador Contratista Componente Económico Cartagena
Elba Nayibe Nuñez Arciniegas	Gerente de Información Catastral – Supervisora Componente Económico Cartagena
Luz Stella Barón Calderón	Subgerente Información Económica SIE
Oswaldo Sabogal Trujillo	Profesional Avaluador - SIE
Ángel Augusto Leiva Ramírez	Contratista Apoyo Avalúos - SIE
Lisandro Castañeda Salazar	Contratista Apoyo Componente Económico Cartagena
INVITADOS	
NOMBRE	CARGO
Fernando Suárez Arias	Gerente Jurídico – Delegado para la prestación del servicio público catastral del Distrito Turístico y Cultural Cartagena de Indias
ORDEN DE LA REUNIÓN	
1	Aprobación de ZHG y valores urbano y rural de terreno producto del estudio económico para el Distrito Turístico y Cultural Cartagena de Indias

DESARROLLO DE LA REUNIÓN
En reunión virtual utilizando la plataforma TEAMS, se reunieron los abajo firmantes con el propósito de dar aprobación final de las ZHG y valores de terreno urbano y rural del Distrito Turístico y Cultural Cartagena de Indias, para los sectores identificados así:



**ACTA DE APROBACIÓN DE ZHG URBANO Y RURAL DISTRITO DE
CARTAGENA DE INDIAS**

CENTRO HISTORICO			
BARRIO	CONTEO ZHG	VALOR M² MINIMO	VALOR M² MAXIMO
CENTRO	150	\$ 1.350.000	\$ 11.500.000
GETSEMANI	92	\$ 1.800.000	\$ 7.600.000
LA MATUNA	35	\$ 180.000	\$ 8.500.000
SAN DIEGO	50	\$ 2.000.000	\$ 11.000.000
URBANO			
BARRIO	CONTEO ZHG	VALOR M² MINIMO	VALOR M² MAXIMO
ALAMEDA LA VICTORIA	32	\$ 240.000	\$ 1.600.000
ALBORNOZ	43	\$ 110.000	\$ 900.000
ALCIBIA	51	\$ 210.000	\$ 2.600.000
ALMIRANTE COLON	35	\$ 300.000	\$ 1.400.000
ALTO BOSQUE	15	\$ 750.000	\$ 1.600.000
ALTOS DE SAN ISIDRO	15	\$ 280.000	\$ 1.400.000
AMBERES	86	\$ 240.000	\$ 2.600.000
ANITA	17	\$ 180.000	\$ 1.600.000
ANTONIO JOSE DE SUCRE	50	\$ 70.000	\$ 700.000
ARMENIA	56	\$ 250.000	\$ 2.950.000
ARROZ BARATO	13	\$ 90.000	\$ 450.000
BARRIO CHINO	60	\$ 300.000	\$ 2.700.000
BELLAVISTA	32	\$ 180.000	\$ 700.000
BLAS DE LEZO	88	\$ 300.000	\$ 1.400.000
BOCAGRANDE	113	\$ 1.200.000	\$ 6.500.000
BOSQUECITO	34	\$ 310.000	\$ 1.400.000
BOSTON	80	\$ 175.000	\$ 2.600.000
BRUSELAS	13	\$ 475.000	\$ 1.800.000
BUENOS AIRES	16	\$ 550.000	\$ 1.600.000
CALAMARES	48	\$ 550.000	\$ 1.400.000
CAMAGUEY	15	\$ 550.000	\$ 1.400.000
CAMILO TORRES	4	\$ 400.000	\$ 700.000
CANAPOTE	29	\$ 420.000	\$ 4.000.000
CASTILLOGRANDE	18	\$ 1.200.000	\$ 6.000.000
CEBALLOS	57	\$ 325.000	\$ 1.700.000
CERRO DE LA POPA	41	\$ 15.000	\$ 350.000
CESAR FLOREZ	2	\$ 450.000	\$ 700.000
CHAMBACU	48	\$ 180.000	\$ 2.500.000
CHAPACUA	11	\$ 335.000	\$ 980.000



ACTA DE APROBACIÓN DE ZHG URBANO Y RURAL DISTRITO DE
CARTAGENA DE INDIAS

CHIPRE	7	\$ 600.000	\$ 2.950.000
CHIQUINQUIRA	31	\$ 140.000	\$ 1.250.000
CIUDAD BICENTENARIO	35	\$ 70.000	\$ 400.000
CIUDAD JARDIN	4	\$ 650.000	\$ 1.000.000
CIUDADELA 11 DE NOVIEMBRE	14	\$ 200.000	\$ 1.500.000
CIUDADELA 2000	30	\$ 100.000	\$ 700.000
COPACABANA	66	\$ 60.000	\$ 800.000
CRESPO	98	\$ 300.000	\$ 5.000.000
DANIEL LEMAITRE	53	\$ 90.000	\$ 1.400.000
EL BOSQUE	289	\$ 180.000	\$ 1.600.000
EL CABRERO	33	\$ 1.200.000	\$ 5.000.000
EL CAMPESTRE	106	\$ 300.000	\$ 1.400.000
EL CARMELO	38	\$ 300.000	\$ 1.300.000
EL CARMEN	16	\$ 550.000	\$ 3.000.000
EL COUNTRY	61	\$ 550.000	\$ 1.600.000
EL EDUCADOR	8	\$ 200.000	\$ 650.000
EL GALLO	13	\$ 350.000	\$ 1.410.000
EL LAGUITO	16	\$ 1.500.000	\$ 6.000.000
EL LIBERTADOR	28	\$ 150.000	\$ 700.000
EL MILAGRO	12	\$ 330.000	\$ 1.200.000
EL POZÓN	160	\$ 110.000	\$ 1.000.000
EL PRADO	51	\$ 510.000	\$ 2.700.000
EL RECREO	14	\$ 180.000	\$ 1.600.000
EL REPOSO	16	\$ 180.000	\$ 650.000
EL SOCORRO	64	\$ 300.000	\$ 1.300.000
ESCALLON VILLA	41	\$ 280.000	\$ 3.000.000
ESPAÑA	40	\$ 510.000	\$ 2.600.000
ESPINAL	51	\$ 360.000	\$ 2.800.000
FLOR DEL CAMPO	31	\$ 120.000	\$ 400.000
FREDONIA	45	\$ 110.000	\$ 650.000
HENEQUEN	16	\$ 15.000	\$ 350.000
JAIME PARDO LEAL	2	\$ 300.000	\$ 300.000
JORGE ELIECER GAÍTAN	5	\$ 400.000	\$ 1.200.000
JOSE ANTONIO GALAN	24	\$ 280.000	\$ 1.050.000
JUAN XXIII	21	\$ 280.000	\$ 1.800.000
JUNIN	3	\$ 310.000	\$ 1.050.000
LA BOQUILLA	213	\$ 70.000	\$ 2.800.000
LA CAMPIÑA	11	\$ 375.000	\$ 1.300.000
LA CANDELARIA	90	\$ 175.000	\$ 480.000
LA CAROLINA	14	\$ 180.000	\$ 1.000.000
LA CASTELLANA	38	\$ 180.000	\$ 2.950.000



**SECRETARÍA DE
HACIENDA**



**ACTA DE APROBACIÓN DE ZHG URBANO Y RURAL DISTRITO DE
CARTAGENA DE INDIAS**

LA CENTRAL	18	\$ 330.000	\$ 1.100.000
LA CONCEPCION	40	\$ 360.000	\$ 1.600.000
LA CONSOLATA	19	\$ 135.000	\$ 1.200.000
LA ESMERALDA I	11	\$ 200.000	\$ 450.000
LA ESMERALDA II	17	\$ 110.000	\$ 450.000
LA ESPERANZA	105	\$ 175.000	\$ 650.000
LA FLORESTA	4	\$ 360.000	\$ 2.950.000
LA FLORIDA	13	\$ 140.000	\$ 1.200.000
LA INDIA	18	\$ 120.000	\$ 400.000
LA MARIA	161	\$ 15.000	\$ 500.000
LA PAZ	28	\$ 15.000	\$ 290.000
LA QUINTA	101	\$ 15.000	\$ 2.600.000
LA SIERRITA	18	\$ 170.000	\$ 600.000
LA TRONCAL	7	\$ 550.000	\$ 1.600.000
LA VICTORIA	21	\$ 150.000	\$ 1.200.000
LAS BRISAS	18	\$ 280.000	\$ 560.000
LAS DELICIAS	14	\$ 550.000	\$ 3.000.000
LAS GAVIOTAS	91	\$ 180.000	\$ 2.950.000
LAS PALMERAS	74	\$ 120.000	\$ 1.410.000
LO AMADOR	38	\$ 90.000	\$ 2.600.000
LOMA FRESCA	15	\$ 15.000	\$ 500.000
LOS ALPES	64	\$ 180.000	\$ 2.980.000
LOS ANGELES	14	\$ 350.000	\$ 2.950.000
LOS CARACOLES	33	\$ 300.000	\$ 1.350.000
LOS CERROS	16	\$ 280.000	\$ 1.400.000
LOS COMUNEROS	11	\$ 220.000	\$ 850.000
LOS CORALES	30	\$ 360.000	\$ 1.800.000
LOS EJECUTIVOS	19	\$ 375.000	\$ 3.000.000
LOS GIRASOLES	12	\$ 70.000	\$ 450.000
LOS JARDINES	13	\$ 150.000	\$ 1.200.000
LOS SANTANDERES	14	\$ 90.000	\$ 400.000
LUIS CARLOS GALAN	6	\$ 180.000	\$ 750.000
MACROPROYECTO CIUDAD BICENTENARIO	1	\$ 90.000	\$ 90.000
MAMONAL	86	\$ 230.000	\$ 1.500.000
MANGA	173	\$ 360.000	\$ 3.900.000
MANUELA VERGARA DE CURI	5	\$ 280.000	\$ 300.000
MARBELLA	81	\$ 600.000	\$ 4.000.000
MARIA CANO	8	\$ 200.000	\$ 700.000
MARTINEZ MARTELO	50	\$ 510.000	\$ 2.700.000
MEMBRILLAL	2	\$ 250.000	\$ 800.000
NARIÑO	45	\$ 15.000	\$ 850.000



**SECRETARÍA DE
HACIENDA**



**ACTA DE APROBACIÓN DE ZHG URBANO Y RURAL DISTRITO DE
CARTAGENA DE INDIAS**

NAZARENO	23	\$ 90.000	\$ 450.000
NELSON MANDELA	104	\$ 21.000	\$ 550.000
NUEVA DELHI	3	\$ 400.000	\$ 700.000
NUEVA GRANADA	14	\$ 280.000	\$ 560.000
NUEVA JERUSALEN	9	\$ 100.000	\$ 350.000
NUEVE DE ABRIL	11	\$ 310.000	\$ 520.000
NUEVO BOSQUE	88	\$ 300.000	\$ 1.800.000
NUEVO PARAISO	66	\$ 110.000	\$ 700.000
NUEVO PORVENIR	10	\$ 350.000	\$ 700.000
OLAYA ST. CENTRAL	65	\$ 15.000	\$ 1.000.000
OLAYA ST. LA MAGDALENA	26	\$ 120.000	\$ 700.000
OLAYA ST. LA PUNTILLA	12	\$ 110.000	\$ 400.000
OLAYA ST. PLAYA BLANCA	34	\$ 110.000	\$ 700.000
OLAYA ST. PROGRESO	24	\$ 100.000	\$ 700.000
OLAYA ST. RAFAEL NUÑEZ	61	\$ 126.000	\$ 1.250.000
OLAYA ST. RICAURTE	50	\$ 128.000	\$ 1.250.000
OLAYA ST. STELLA	18	\$ 400.000	\$ 700.000
OLAYA ST. ZARABANDA	14	\$ 110.000	\$ 350.000
OLAYA ST.11 DE NOVIEMBRE	53	\$ 128.000	\$ 1.250.000
OLAYA VILLA OLÍMPICA	16	\$ 280.000	\$ 560.000
PABLO VI - I	25	\$ 15.000	\$ 850.000
PABLO VI - II	14	\$ 280.000	\$ 500.000
PALESTINA	25	\$ 15.000	\$ 290.000
PARAGUAY	37	\$ 280.000	\$ 1.800.000
PARAISO II	25	\$ 15.000	\$ 290.000
PEDRO SALAZAR	10	\$ 260.000	\$ 1.250.000
PETARE	10	\$ 220.000	\$ 850.000
PIE DE LA POPA	77	\$ 110.000	\$ 2.600.000
PIE DEL CERRO	51	\$ 360.000	\$ 2.800.000
PIEDRA DE BOLIVAR	33	\$ 260.000	\$ 1.300.000
PLAN PARCIAL LA ESPERANZA	1	\$ 80.000	\$ 80.000
PLAN PARCIAL LA ROCA	6	\$ 120.000	\$ 400.000
POLICARPA	7	\$ 80.000	\$ 450.000
PROVIDENCIA	47	\$ 180.000	\$ 1.100.000
PUERTA DE HIERRO	10	\$ 90.000	\$ 450.000
REPUBLICA DE CHILE	48	\$ 280.000	\$ 1.400.000
REPUBLICA DE VENEZUELA	45	\$ 140.000	\$ 1.200.000
REPUBLICA DEL CARIBE	5	\$ 220.000	\$ 280.000
REPUBLICA DEL LIBANO	62	\$ 126.000	\$ 1.250.000
ROSSEDAL	10	\$ 200.000	\$ 700.000
RUBI	23	\$ 180.000	\$ 3.000.000



ACTA DE APROBACIÓN DE ZHG URBANO Y RURAL DISTRITO DE
CARTAGENA DE INDIAS

SAN ANTONIO	3	\$ 885.000	\$ 2.950.000
SAN BERNARDO	28	\$ 15.000	\$ 500.000
SAN FERNANDO	80	\$ 120.000	\$ 1.600.000
SAN FRANCISCO	116	\$ 15.000	\$ 1.000.000
SAN ISIDRO	89	\$ 300.000	\$ 1.750.000
SAN JOSE DE LOS CAMPANOS	89	\$ 180.000	\$ 1.500.000
SAN JOSE OBRERO	9	\$ 560.000	\$ 700.000
SAN PEDRO	58	\$ 300.000	\$ 1.850.000
SAN PEDRO MARTIR	119	\$ 70.000	\$ 1.200.000
SAN PEDRO Y LIBERTAD	29	\$ 260.000	\$ 1.500.000
SANTA CLARA	30	\$ 230.000	\$ 800.000
SANTA LUCIA	26	\$ 360.000	\$ 2.000.000
SANTA MARIA	16	\$ 150.000	\$ 500.000
SANTA MONICA	46	\$ 300.000	\$ 1.900.000
SECTORES UNIDOS.	19	\$ 100.000	\$ 400.000
SIETE DE AGOSTO	31	\$ 150.000	\$ 1.600.000
SIN_NOMBRE_UCG_13	111	\$ 180.000	\$ 1.300.000
SIN_NOMBRE_UCG_14	19	\$ 15.000	\$ 450.000
SIN_NOMBRE_UCG_14_2	2	\$ 120.000	\$ 350.000
TACARIGUA	16	\$ 350.000	\$ 1.600.000
TERNERA	53	\$ 180.000	\$ 1.500.000
TESCA	65	\$ 250.000	\$ 2.950.000
TORICES	209	\$ 15.000	\$ 2.800.000
TRECE DE JUNIO	66	\$ 168.000	\$ 1.000.000
URBANIZACION COLOMBIATON	21	\$ 120.000	\$ 400.000
URBANIZACION SIMÓN BOLIVAR	17	\$ 120.000	\$ 1.300.000
VEINTE DE JULIO SUR	52	\$ 180.000	\$ 720.000
VIEJO PORVENIR	23	\$ 335.000	\$ 1.200.000
VILLA BARRAZA	3	\$ 230.000	\$ 550.000
VILLA ESTRELLA	30	\$ 110.000	\$ 600.000
VILLA FANNY	4	\$ 280.000	\$ 350.000
VILLA HERMOSA	10	\$ 70.000	\$ 300.000
VILLA ROSA	8	\$ 70.000	\$ 350.000
VILLA ROSITA	21	\$ 180.000	\$ 1.000.000
VILLA RUBIA	12	\$ 140.000	\$ 1.200.000
VILLA SANDRA	25	\$ 180.000	\$ 3.850.000
VILLAS DE ARANJUEZ	15	\$ 380.000	\$ 400.000
VILLAS DE LA CANDELARIA	37	\$ 110.000	\$ 1.000.000
VISTA HERMOSA	33	\$ 70.000	\$ 1.200.000
ZARAGOCILLA	71	\$ 260.000	\$ 2.950.000
ZONA INDUSTRIAL	287	\$ 15.000	\$ 900.000



**SECRETARÍA DE
HACIENDA**



**ACTA DE APROBACIÓN DE ZHG URBANO Y RURAL DISTRITO DE
CARTAGENA DE INDIAS**

RURAL			
CORREGIMIENTO	CONTEO ZHG	VALOR Ha MINIMO	VALOR Ha MAXIMO
ARCHIPIELAGO SAN BERNARDO	152	\$ 1.500.000.000	\$ 8.500.000.000
ARROYO DE PIEDA	893	\$ 10.000.000	\$ 3.000.000.000
ARROYO DE PIEDRA	27	\$ 10.000.000	\$ 1.000.000.000
ARROYO GRANDE	1.135	\$ 10.000.000	\$ 5.700.000.000
BARU	1.601	\$ 100.000.000	\$ 9.500.000.000
BAYUNCA	1.078	\$ 10.000.000	\$ 7.000.000.000
BOCACHICA	134	\$ 100.000.000	\$ 2.400.000.000
CAÑO DEL ORO	111	\$ 100.000.000	\$ 600.000.000
ISLA FUERTE	34	\$ 2.400.000.000	\$ 2.400.000.000
ISLAS DEL ROSARIO	216	\$ 300.000.000	\$ 8.500.000.000
LA BOQUILLA	1.410	\$ 10.000.000	\$ 8.500.000.000
PASACABALLOS	501	\$ 55.000.000	\$ 3.200.000.000
PONTEZUELA	309	\$ 10.000.000	\$ 4.000.000.000
PUNTA CANOA	557	\$ 10.000.000	\$ 5.000.000.000
SANTANA	1.212	\$ 55.000.000	\$ 9.500.000.000
TIERRA BOMBA	97	\$ 100.000.000	\$ 650.000.000
ZONA CONFLICTO DE LIMITES	38	\$ 55.000.000	\$ 100.000.000

CENTROS POBLADOS			
CENTRO POBLADO	CONTEO ZHG	VALOR M² MINIMO	VALOR M² MAXIMO
ARARCA	13	\$ 20.000	\$ 120.000
ARROYO DE LAS CANOAS	18	\$ 15.000	\$ 70.000
ARROYO DE PIEDRA	39	\$ 8.000	\$ 50.000
ARROYO GRANDE	27	\$ 15.000	\$ 85.000
BARU	26	\$ 10.000	\$ 70.000
BAYUNCA	64	\$ 10.000	\$ 350.000
BOCACHICA	36	\$ 20.000	\$ 65.000
CAÑO DEL ORO	25	\$ 20.000	\$ 65.000
ISLA FUERTE	19	\$ 10.000	\$ 70.000
ISLAS DEL ROSARIO	2	\$ 18.000	\$ 60.000
LAS EUROPAS	17	\$ 18.000	\$ 52.000
LETICIA	2	\$ 35.000	\$ 50.000
MANZANILLO DEL MAR	28	\$ 35.000	\$ 180.000
MEMBRILLAL	29	\$ 40.000	\$ 300.000
PASACABALLOS	98	\$ 35.000	\$ 300.000
PONTEZUELA	18	\$ 30.000	\$ 250.000



ACTA DE APROBACIÓN DE ZHG URBANO Y RURAL DISTRITO DE
CARTAGENA DE INDIAS

PUERTO BELLO	3	\$ 50.000	\$ 80.000
PUERTO REY	8	\$ 30.000	\$ 50.000
PUNTA ARENAS	16	\$ 10.000	\$ 65.000
PUNTA CANOA	35	\$ 35.000	\$ 250.000
RECREO	4	\$ 35.000	\$ 50.000
SANTANA	34	\$ 10.000	\$ 200.000
TIERRA BAJA	14	\$ 15.000	\$ 200.000
TIERRA BOMBA	10	\$ 10.000	\$ 65.000
ZAPATERO	4	\$ 30.000	\$ 50.000
LA BOQUILLA	154	\$ 70.000	\$ 2.800.000

De acuerdo con la presentación y la discusión entre los participantes, se da por aprobados los valores de terreno de las ZHG para los predios urbanos y rurales del Distrito Turístico y Cultural Cartagena de Indias.

Se anexa los planos de ZHG revisados.

APROBARON	
NOMBRE	FIRMA
Dagoberto Robayo Gutiérrez	
Jorge Eliécer Gaitán Torres	
Elba Nayibe Nuñez Arciniegas	
Luz Stella Barón Calderón	
Oswaldo Sabogal Trujillo	
Ángel Augusto Leiva Ramírez	
Lisandro Castañeda Salazar	